LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

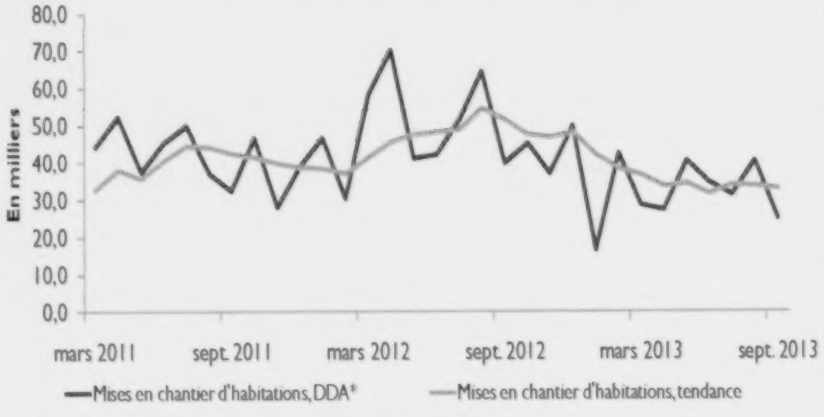
Date de diffusion : octobre 2013

Faits saillants

- Équilibre entre les mises en chantier et la formation de ménages
- Vigoureuse relance du marché de la revente au troisième trimestre
- Recentrage de la demande sur les habitations existantes les moins chères

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont stables



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Les maisons en rangée et les appartements propulsent la construction résidentielle

3 Marché de la revente

4 Croissance des ventes de copropriétés dans certains secteurs de la RGT

5 Cartes

16 Description des zones

17 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les maisons en rangée et les appartements propulsent la construction résidentielle

Les données mensuelles désaisonnalisées et annualisées (DDA) montrent que la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto en septembre demeurait pratiquement inchangée par rapport à août et se chiffrait à 33 184. Au troisième trimestre de 2013, les mises en chantier ont totalisé 32 370 (DDA), ce qui est un peu moins qu'au trimestre précédent. Elles sont maintenant stabilisées, après le recul observé de 2012.

Le nombre de ménages est un facteur déterminant de la demande sur le marché du neuf. La contribution de la migration internationale et interprovinciale à la croissance démographique en Ontario a baissé au premier semestre de 2013, ce qui signifie que la formation de ménages à Toronto a quelque peu ralenti. Le nombre annuel moyen de nouveaux ménages à Toronto entre 2006 et 2011 est de 37 000 environ. Comme le rythme de formation des ménages a modéré un peu, on peut supposer qu'il y a actuellement un équilibre entre les mises en chantier et la formation de ménages. Les ventes de logements neufs dépendent non seulement de la formation de ménages, mais aussi de l'emploi qui a fortement augmenté et qui a ainsi permis aux ventes de poursuivre leur tendance à la hausse au troisième trimestre (après correction des variations saisonnières et irrégulières).

Même si les mises en chantier toutes catégories confondues étaient stables au troisième trimestre, celles des maisons en rangée et des appartements ont progressé. Les copropriétés expliquent en totalité l'augmentation dans le cas des appartements. Au troisième trimestre, on a coulé les fondations de 15 ensembles de logements en copropriété comptant chacun plus de 50 unités. En raison du ralentissement des ventes d'appartements en copropriété, il faut plus de temps avant que les ventes n'atteignent la cible fixée pour la construction. Les ensembles dont la construction a débuté au troisième trimestre étaient en vente depuis 27 mois en moyenne, alors que le temps moyen entre la mise en vente et le lancement de la construction était de 20 mois un an auparavant. Cependant, le délai était encore plus long au trimestre précédent, soit 30 mois en moyenne. L'actuelle reprise des ventes et des mises en chantier de maisons en rangée s'inscrit dans une tendance à long terme de la demande en faveur de ce type de logement relativement plus abordable.

La croissance rapide des maisons individuelles sur le marché du neuf a commencé à s'essouffler au troisième trimestre. Le taux d'augmentation d'une année à l'autre du prix moyen d'une maison individuelle neuve est passé de 18 % au deuxième trimestre à 12 % environ au troisième. Les habitations bien plus chères que la moyenne continuent de pousser le prix moyen vers le haut. Le taux de progression du prix médian, un meilleur indicateur de l'évolution du prix des maisons individuelles neuves, s'est établi à 3,5 %, alors qu'il était auparavant de 9 %. Malgré le ralentissement, la croissance du prix des maisons individuelles reste forte et a contribué au recentrage de la demande sur les maisons en rangée.

La répartition géographique des mises en chantier au troisième trimestre est la même que d'habitude. C'est toujours dans la région de York et dans la ville de Toronto que sont construits la majorité des appartements. Les habitations à faible densité, comme les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée, se retrouvent toujours surtout à Peel, à Durhan et dans certains secteurs de la région de York.

Figure 2

Source : ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

Marché de la revente

Montée en régime des ventes

Les ventes MLS® à Toronto ont poursuivi la remontée observée tout au long de l'année et ont fini par atteindre les mêmes niveaux qu'au premier semestre de 2012. Les gains constants de l'emploi durant l'année et un solde migratoire positif ont créé des conditions favorables à la croissance. Le relèvement des taux hypothécaires au troisième trimestre a convaincu ceux qui hésitaient à se lancer sur le marché, ce qui a eu un effet d'entraînement sur les ventes. Au troisième trimestre de 2013, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes s'est établi à 95 256, en hausse de 10 % par rapport à son niveau du deuxième trimestre.

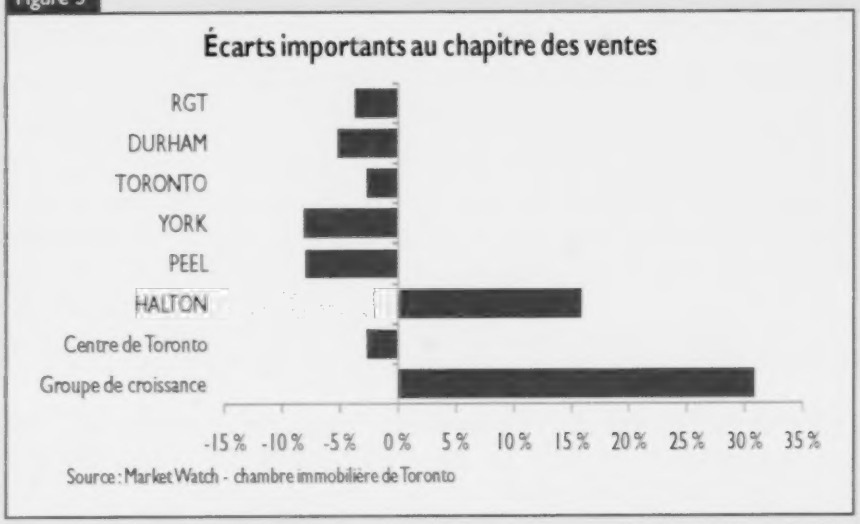
Il y a eu un peu moins de 40 000 nouvelles inscriptions au troisième trimestre, alors qu'il y en avait eu un peu plus de 40 000 au trimestre précédent. Habituellement, lorsque les prix sur le marché de la revente augmentent, le nombre de nouvelles inscriptions augmente aussi, bien qu'il y ait un décalage. La montée modérée des prix depuis quelques trimestres a contribué à la stabilité actuelle. Plus de ventes et moins d'inscriptions font que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est maintenant proche de 60 %, ce qui signifie que le marché se resserre et devient presque vendeur. Cela a accéléré la croissance des prix, qui était relativement modérée depuis deux trimestres. Le prix moyen d'une maison en rangée en copropriété a grimpé de 7,5 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière, alors que celui d'une maison individuelle a progressé de quelque 6,5 % au cours de la même période. Les habitations individuelles sont celles qui ont le plus contribué à la croissance des ventes, suivies des maisons en rangée en propriété absolue.

La demande pour des habitations de faible hauteur est en train de croître, comme le montre l'évolution des ventes et des prix, mais celle pour des habitations moins chères aussi, les logements de moins de 500 000 $ ayant représenté 63 % des ventes au troisième trimestre, comparativement à 59 % au deuxième trimestre. Les jumelés dans la même tranche de prix ont inscrit le changement le plus important, leur part des ventes totales ayant passé de 66 % au deuxième trimestre à 70 % au troisième. La proportion relative des ventes d'appartements en copropriété a augmenté de deux points de pourcentage, tout comme celle des ventes de maisons individuelles. Les ventes de logements de 700 000 $ et plus ont ralenti par rapport au trimestre précédent.

Croissance des ventes de copropriétés dans certains secteurs de la RGT

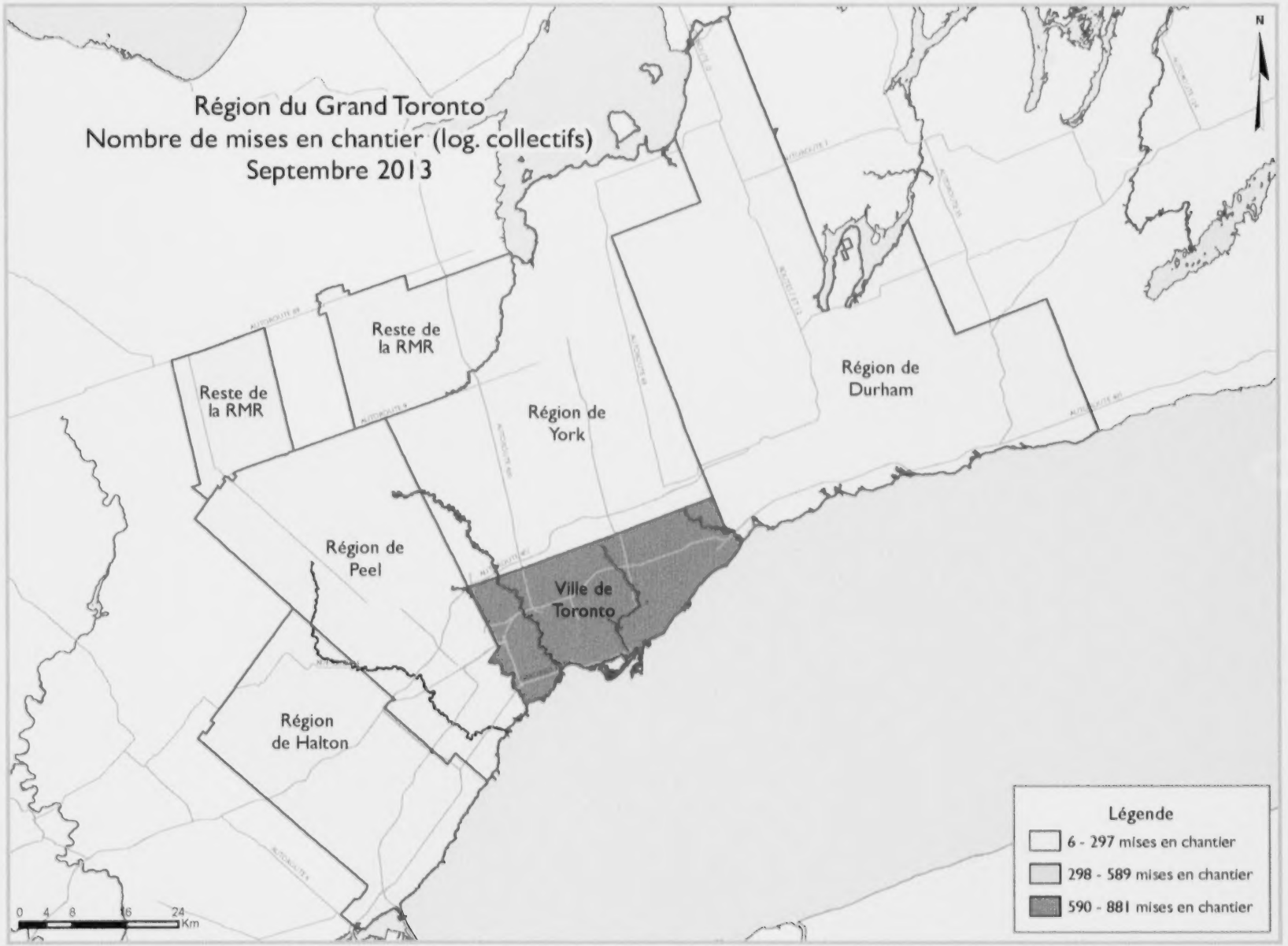
Les ventes d'appartements en copropriété sur le marché de la revente de la RGT ont baissé de 3,7 % durant les trois premiers trimestres de 2013 par rapport à la même période l'année dernière. Le recul total masque des variations considérables dans la région. Les ventes ont reculé dans la plupart des secteurs de la RGT, mais ont augmenté de près 16 % dans la région de Halton.

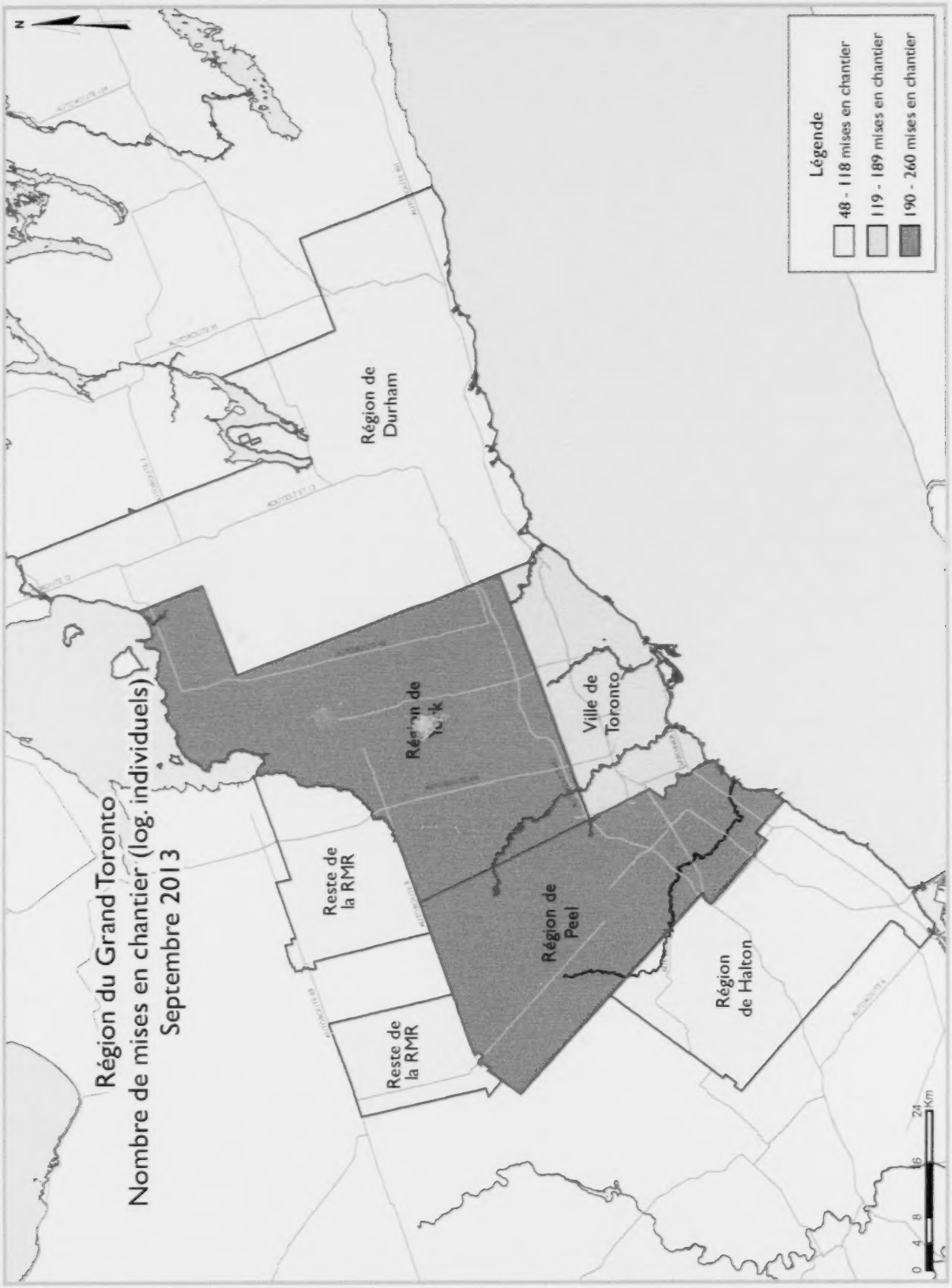
Figure 3

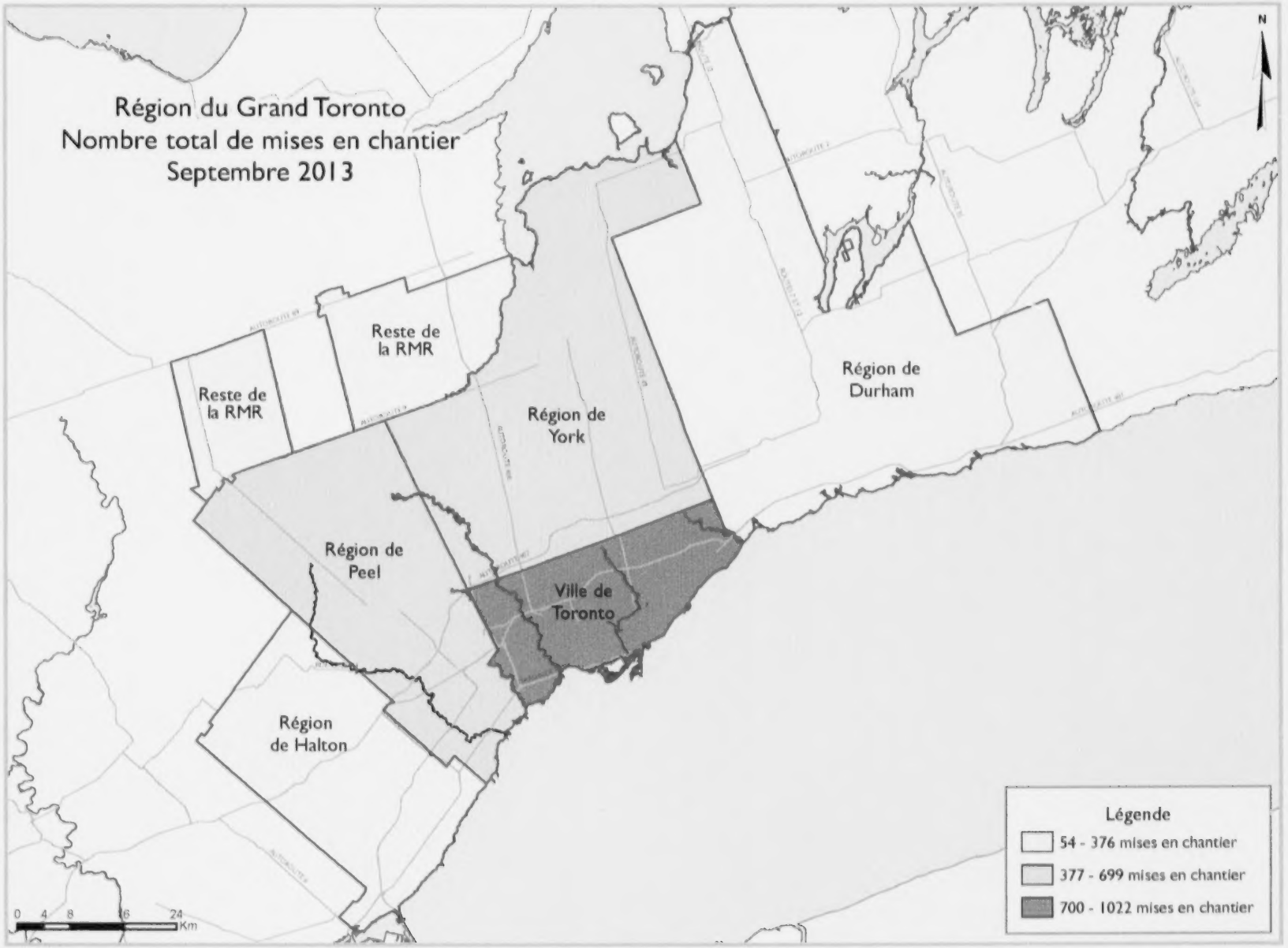


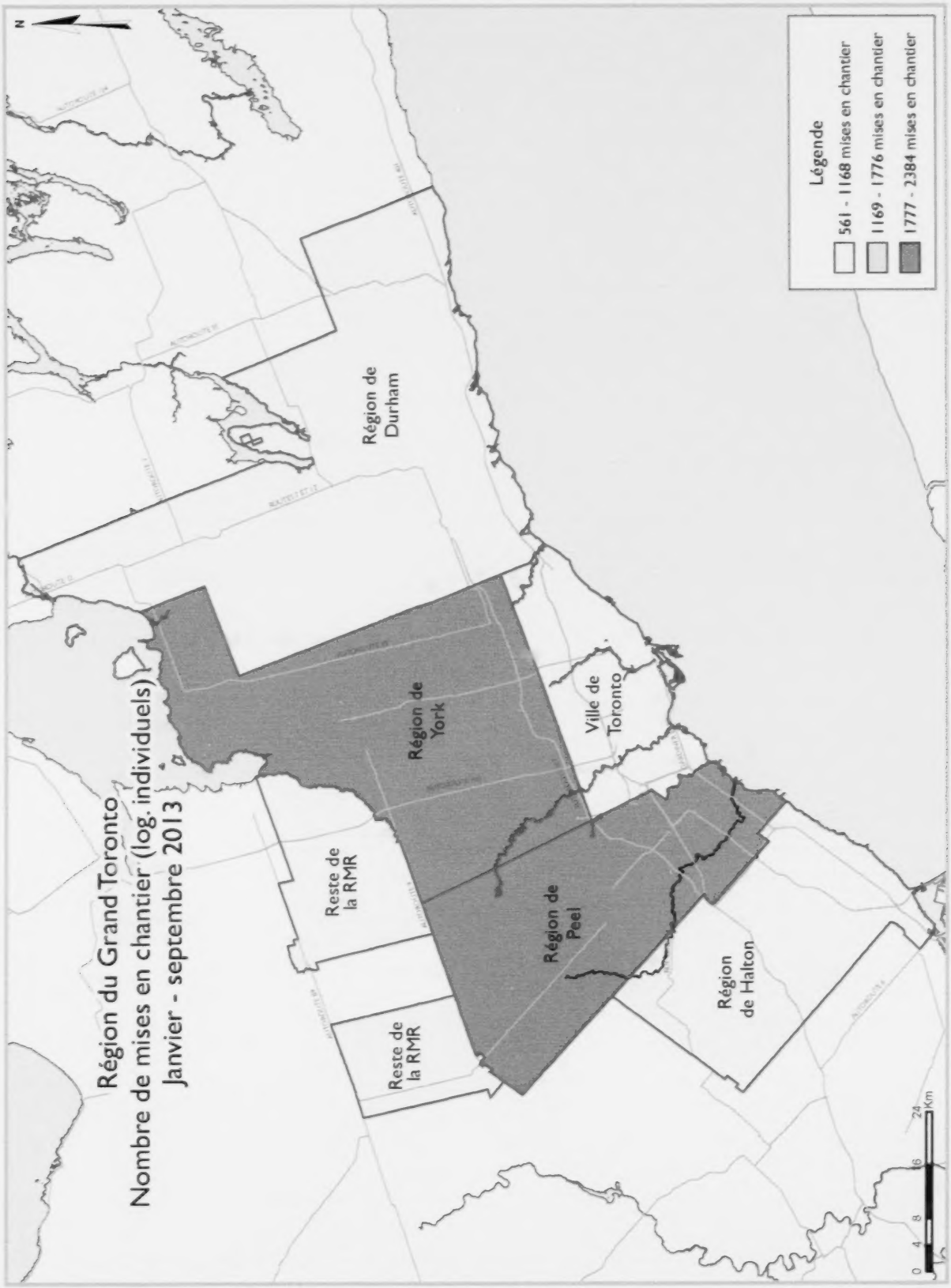
Les écarts étaient plus marqués entre les sous-marchés. Dans le centre de l'ancienne ville de Toronto, qui est le premier sous-marché de la RGT pour les appartements en copropriété, la baisse a été de 2,7 %, soit moins que dans l'ensemble du marché. Dans certains sous-marchés, les ventes ont quintuplé et dans d'autres, elles ont perdu plus de la moitié de leurs niveaux antérieurs.

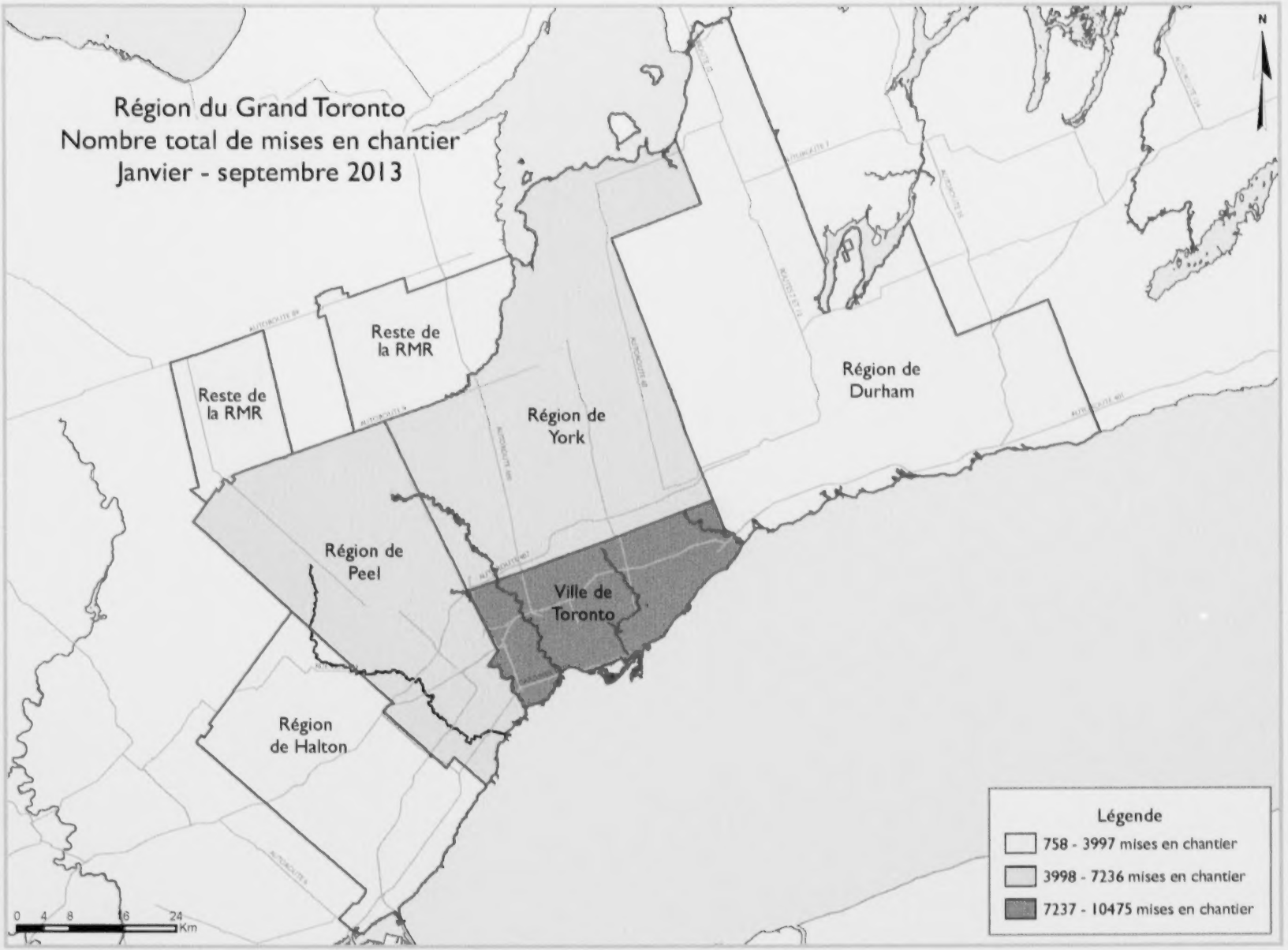
Dans un petit groupe de sous-marchés, que nous appellerons le groupe de la croissance , les ventes ont augmenté de 31 %. Le groupe intervient pour moins de cinq pour cent des ventes de la RGT, mais illustre un phénomène intéressant. La plupart des sous-marchés qui le composent sont en périphérie de la RGT, mais l'un d'eux, East York, est près du noyau urbain. Comme c'est le cas dans l'ensemble du marché de la RGT, la croissance des ventes est due en partie à des prix inférieurs à la moyenne, mais le groupe comprend aussi King et Caledon où les appartements en copropriété sont parmi les plus chers de la RGT. Il est donc évident que la demande pour les appartements en copropriété s'étend, et que même les petits sous-marchés où les habitations de faible hauteur ont toujours dominé n'échappent pas à la tendance.

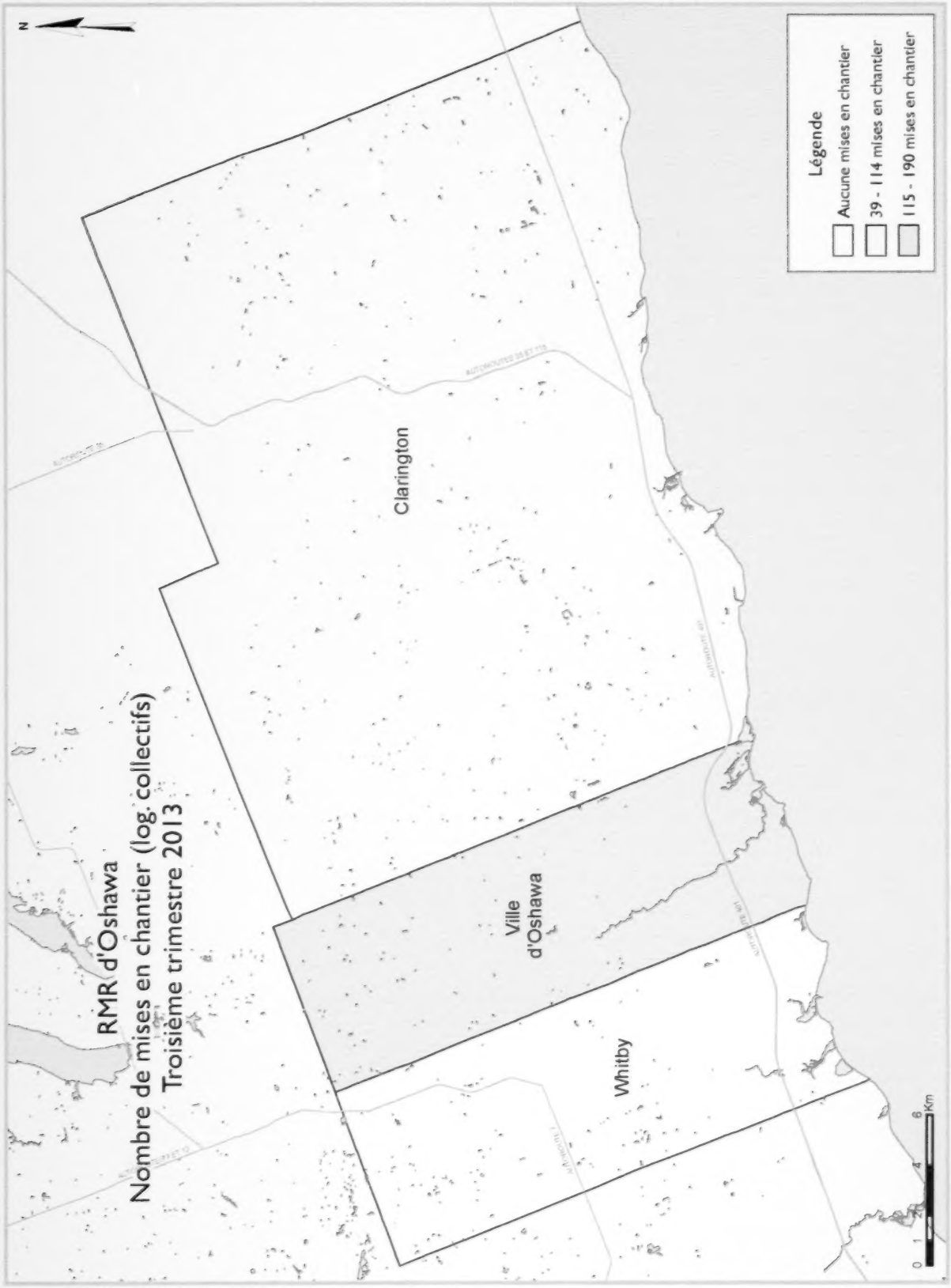

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
6 - 297 mises en chantier
298 - 589 mises en chantier
590 - 881 mises en chantier

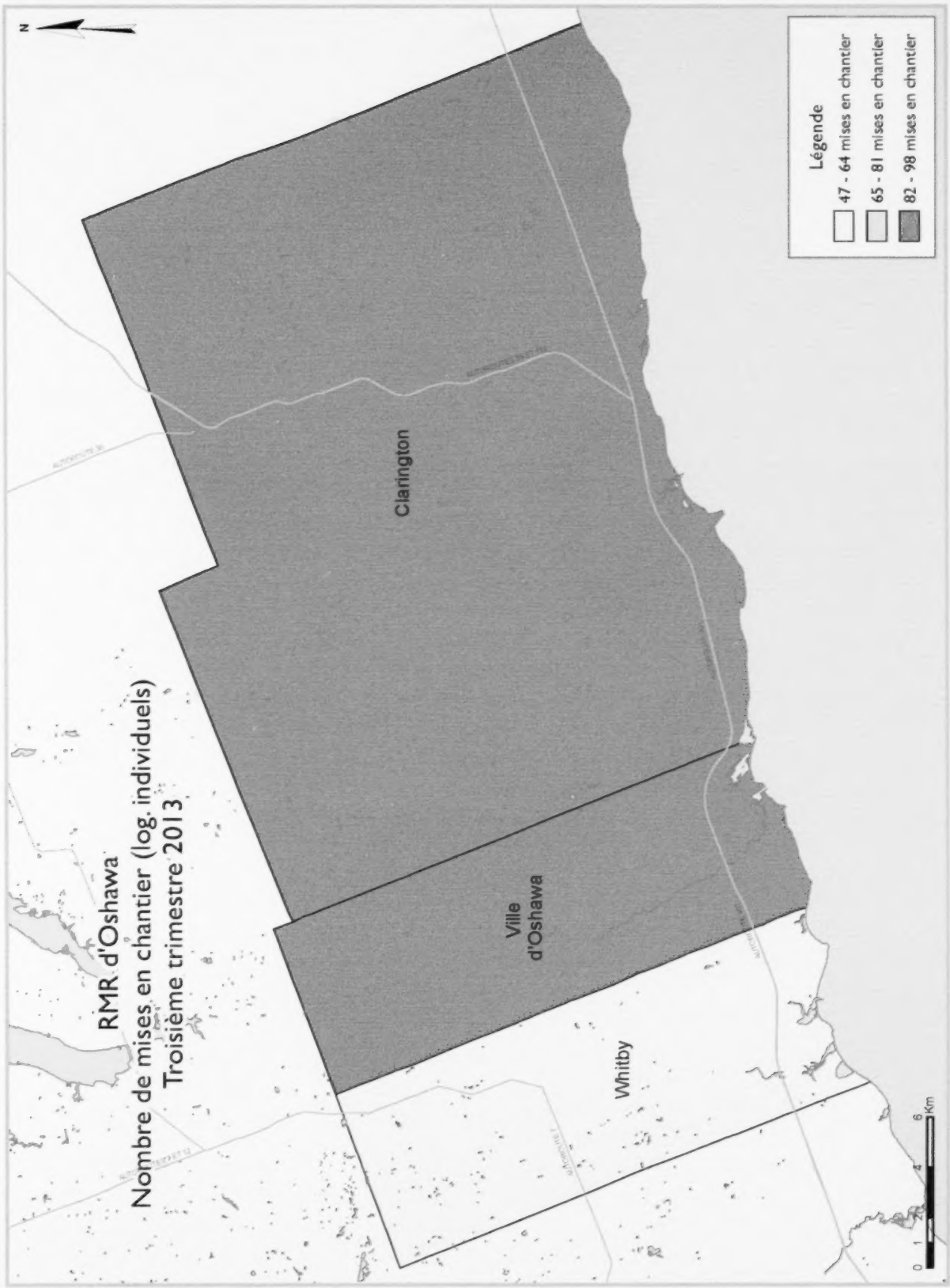

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
Légende
48 - 118 mises en chantier
119 - 189 mises en chantier
190 - 260 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

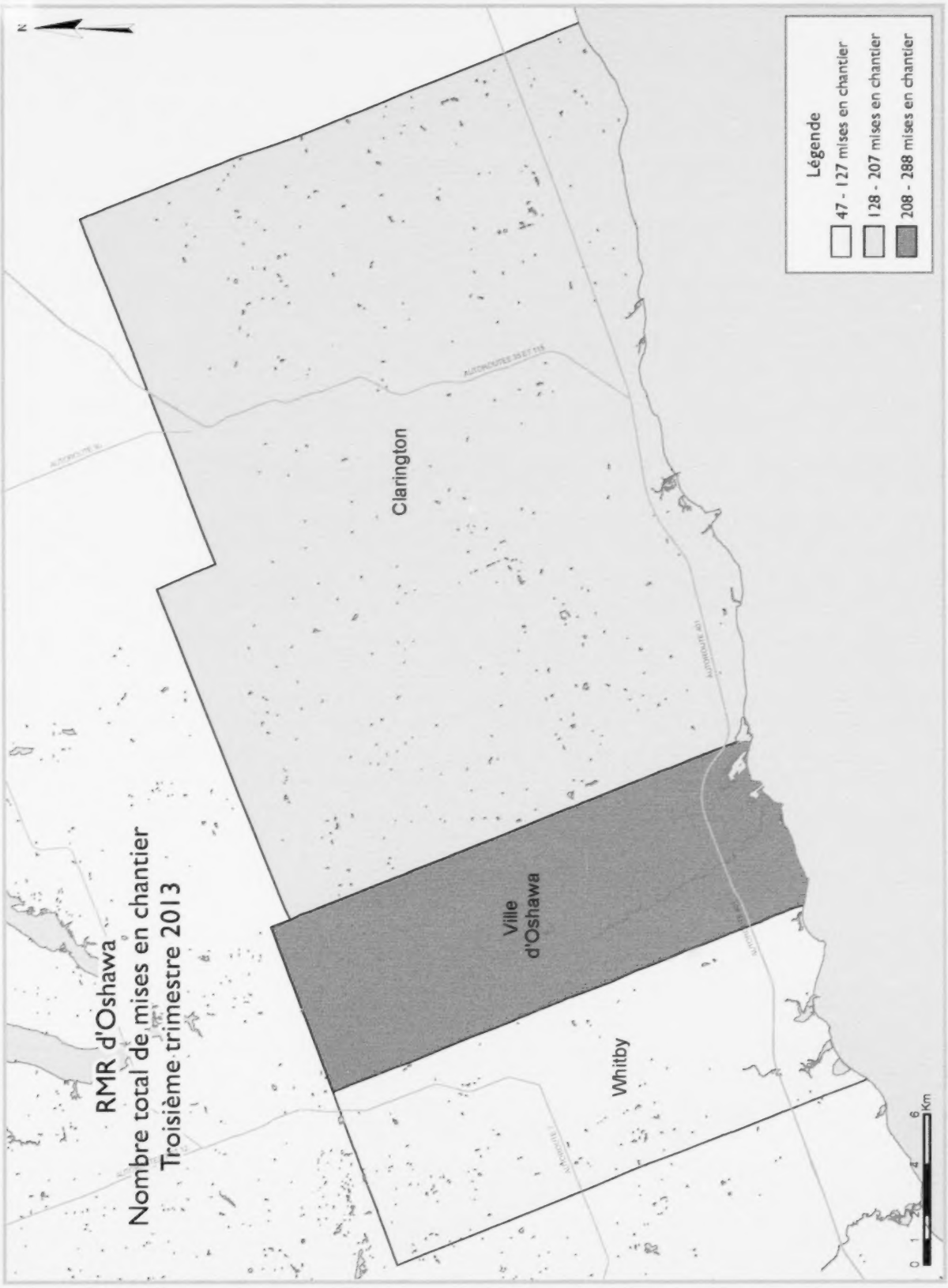

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
54 - 376 mises en chantier
377 - 699 mises en chantier
700 - 1022 mises en chantier

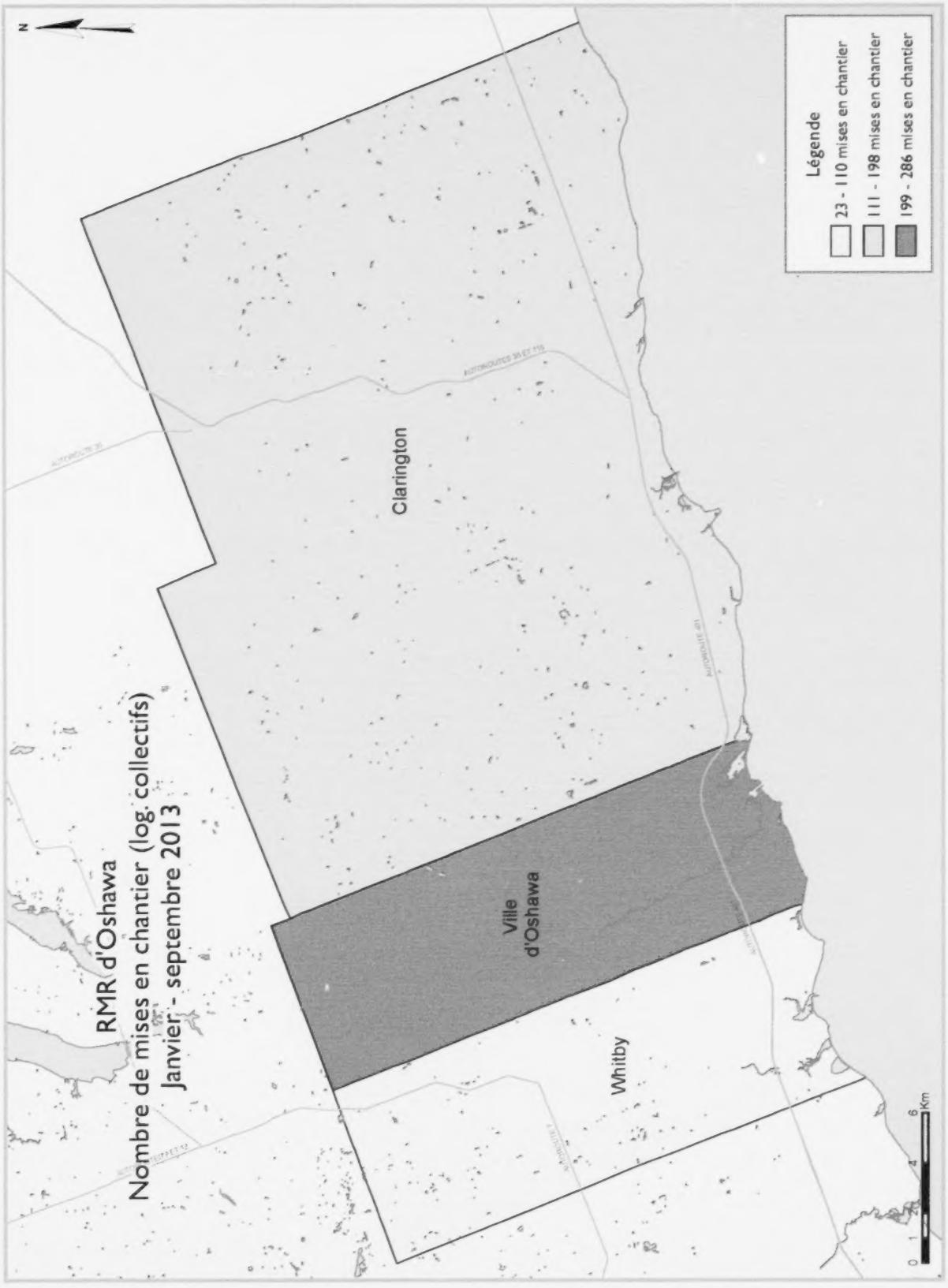

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Légende
561 - 1168 mises en chantier
1169 - 1776 mises en chantier
1777 - 2384 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

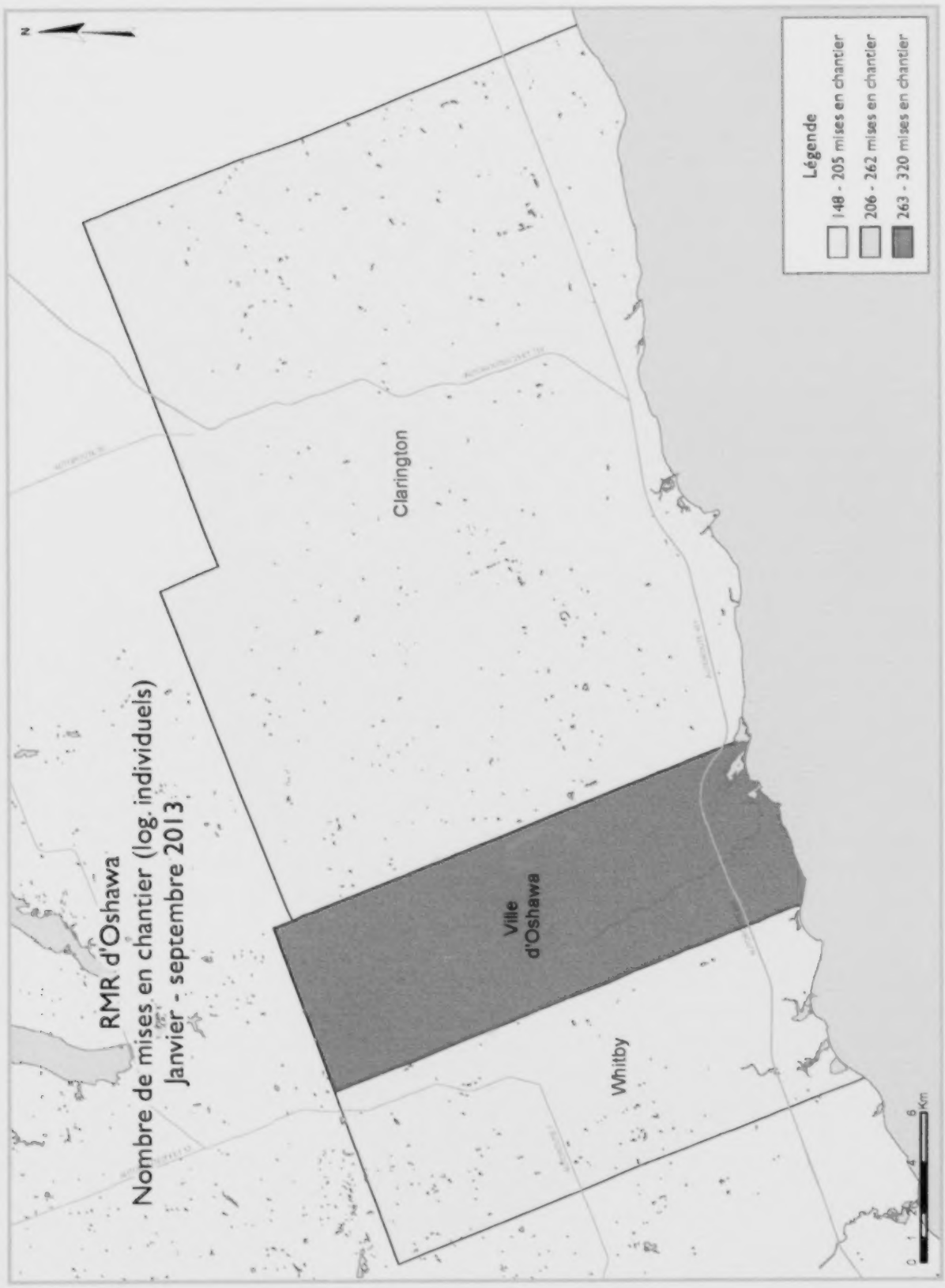

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
758 - 3997 mises en chantier
3998 - 7236 mises en chantier
7237 - 10475 mises en chantier

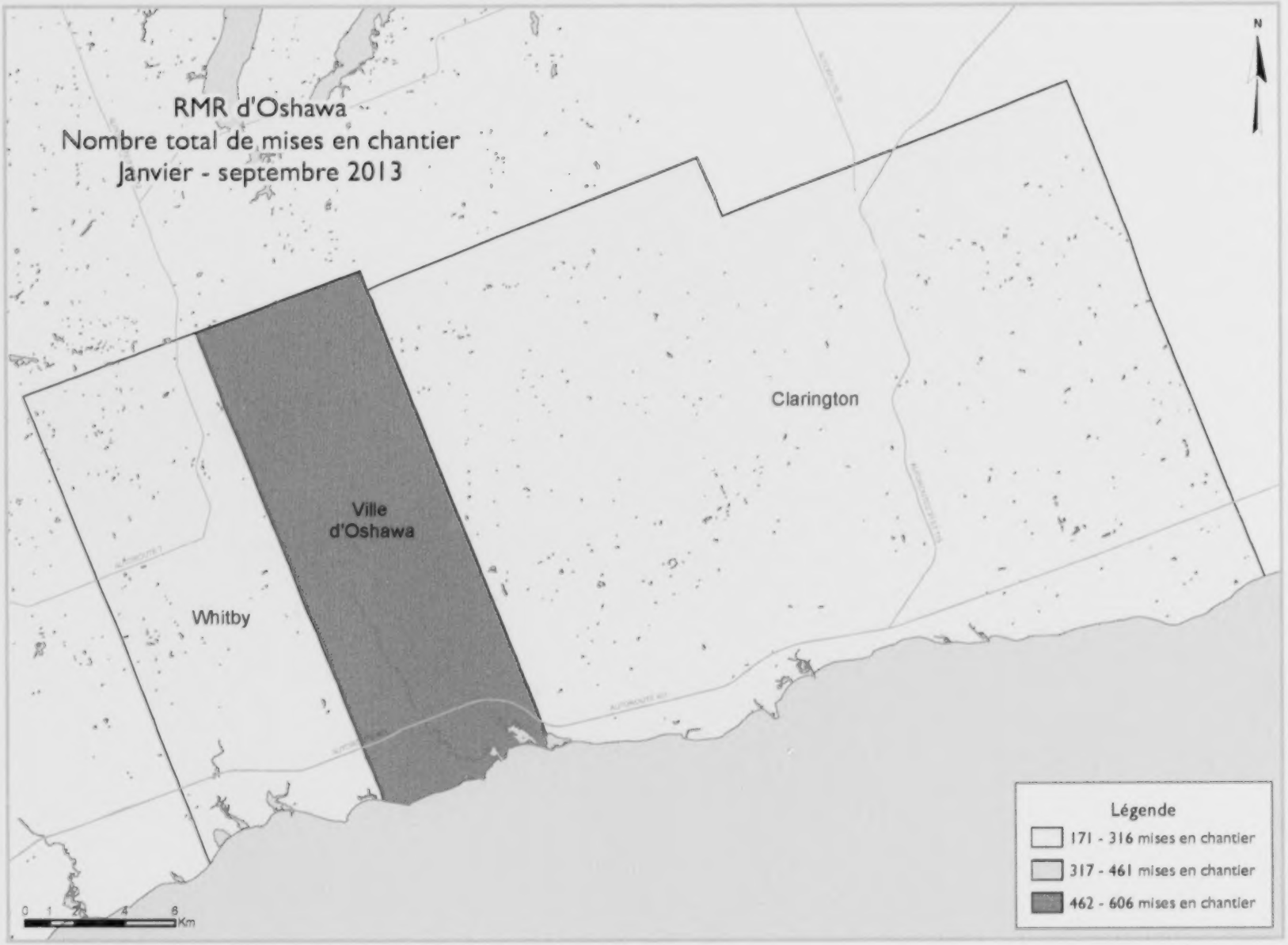

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
Aucune mises en chantier
39 - 114 mises en chantier
115 - 190 mises en chantier
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
47 - 64 mises en chantier
65 - 81 mises en chantier
82 - 98 mises en chantier
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
Légende
47 - 127 mises en chantier
128 - 207 mises en chantier
208 - 288 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35 ET 115
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
23 - 110 mises en chantier
111 - 198 mises en chantier
199 - 286 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Légende
148 - 205 mises en chantier
206 - 262 mises en chantier
263 - 320 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
171 - 316 mises en chantier
317 - 461 mises en chantier
462 - 606 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Toronto RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	33 807	33 184
DDA	40 374	25 055
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	981	790
septembre - logements collectifs	2 366	1 334
septembre - tous les logements	3 347	2 124
Janvier à septembre - maisons individuelles	7 708	6 951
Janvier à septembre - logements collectifs	28 909	16 560
Janvier à septembre - tous les logements	36 617	23 511

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Oshawa RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 300	1 444
DDA	1 612	2 802
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	107	40
septembre - logements collectifs	23	195
septembre - tous les logements	130	235
Janvier à septembre - maisons individuelles	873	668
Janvier à septembre - logements collectifs	544	422
Janvier à septembre - tous les logements	1 417	1 090

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	788	126	104	2	79	1 025	0	0	2 124
Septembre 2012	972	94	450	7	219	1 593	5	6	3 347
Variation en %	-18,9	34,0	-76,9	-71,4	-63,9	-35,7	-100,0	-100,0	-36,5
Cumul 2013	6 922	1 450	2 579	29	410	11 667	4	450	23 511
Cumul 2012	7 674	1 689	3 957	31	808	20 608	28	1 821	36 617
Variation en %	-9,8	-14,2	-34,8	-6,5	-49,3	-43,4	-85,7	-75,3	-35,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	8 036	1 824	3 783	24	787	51 516	12	1 932	67 915
Septembre 2012	8 199	1 945	4 383	42	1 072	46 766	28	3 504	65 940
Variation en %	-2,0	-6,2	-13,7	-42,9	-26,6	10,2	-57,1	-44,9	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	778	128	341	2	58	677	0	3	1 987
Septembre 2012	733	160	252	6	125	1 040	0	1	2 317
Variation en %	6,1	-20,0	35,3	-66,7	-53,6	-34,9	s.o.	200,0	-14,2
Cumul 2013	7 315	1 617	2 656	44	640	10 766	14	1 825	24 877
Cumul 2012	8 271	1 432	2 358	25	689	8 775	16	1 889	23 455
Variation en %	-11,6	12,9	12,6	76,0	-7,1	22,7	-12,5	-3,4	6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	147	14	70	0	6	1 041	s.o.	s.o.	1 278
Septembre 2012	130	10	48	0	6	804	s.o.	s.o.	998
Variation en %	13,1	40,0	45,8	s.o.	0,0	29,5	s.o.	s.o.	28,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	776	140	341	3	58	747	s.o.	s.o.	2 065
Septembre 2012	724	160	237	6	125	1 132	s.o.	s.o.	2 384
Variation en %	7,2	-12,5	43,9	-50,0	-53,6	-34,0	s.o.	s.o.	-13,4
Cumul 2013	7 301	1 621	2 657	45	645	10 634	s.o.	s.o.	22 903
Cumul 2012	8 234	1 441	2 371	25	685	8 819	s.o.	s.o.	21 575
Variation en %	-11,3	12,5	12,1	80,0	-5,8	20,6	s.o.	s.o.	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	40	2	16	0	0	0	0	177	235
Septembre 2012	107	6	4	0	13	0	0	0	130
Variation en %	-62,6	-66,7	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	80,8
Cumul 2013	664	58	80	0	21	0	31	236	1 090
Cumul 2012	873	16	74	0	161	154	0	139	1 417
Variation en %	-23,9	**	8,1	s.o.	-87,0	-100,0	s.o.	69,8	-23,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	511	28	76	0	54	120	30	378	1 197
Cumul 2012	667	12	76	0	175	190	1	175	1 296
Variation en %	-23,4	133,3	0,0	s.o.	-69,1	-36,8	**	116,0	-7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	103	12	22	0	0	0	0	3	140
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Variation en %	-22,0	**	22,2	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-20,5
Cumul 2013	791	72	94	0	124	70	12	18	1 181
Cumul 2012	1 002	4	201	0	93	0	49	14	1 363
Variation en %	-21,1	**	-53,2	s.o.	33,3	s.o.	-75,5	28,6	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	7	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	19
Variation en %	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-73,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	107	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	s.o.	s.o.	175
Variation en %	-18,9	**	22,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,4
Cumul 2013	802	72	94	0	126	79	s.o.	s.o.	1 173
Cumul 2012	1 017	4	202	0	93	1	s.o.	s.o.	1 317
Variation en %	-21,1	**	-53,5	s.o.	35,5	**	s.o.	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	793	122	120	0	95	1 033	0	177	2 340
Septembre 2012	992	90	440	1	232	1 593	5	6	3 360
Variation en %	-20,1	35,6	-72,7	-100,0	-59,1	-35,2	-100,0	**	-30,4
Cumul 2013	7 147	1 474	2 550	1	532	11 907	35	956	24 602
Cumul 2012	8 147	1 647	4 005	3	955	21 100	28	1 960	37 846
Variation en %	-12,3	-10,5	-36,3	-66,7	-44,3	-43,6	25,0	-51,2	-35,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	8 217	1 802	3 691	2	943	52 214	42	2 580	69 492
Septembre 2012	8 597	1 895	4 411	15	1 231	47 448	29	3 754	67 381
Variation en %	-4,4	-4,9	-16,3	-86,7	-23,4	10,0	44,8	-31,3	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	835	140	366	0	88	677	0	6	2 112
Septembre 2012	799	162	296	0	175	1 040	1	76	2 549
Variation en %	4,5	-13,6	23,6	s.o.	-49,7	-34,9	-100,0	-92,1	-17,1
Cumul 2013	7 753	1 641	2 748	12	791	10 990	26	1 843	25 804
Cumul 2012	8 919	1 396	2 574	2	832	8 775	65	1 978	24 541
Variation en %	-13,1	17,6	6,8	**	-4,9	25,2	-60,0	-6,8	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	162	12	65	0	6	1 023	s.o.	s.o.	1 268
Septembre 2012	146	8	32	0	12	813	s.o.	s.o.	1 011
Variation en %	11,0	50,0	103,1	s.o.	-50,0	25,8	s.o.	s.o.	25,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	836	152	362	0	88	750	s.o.	s.o.	2 188
Septembre 2012	791	162	297	0	175	1 132	s.o.	s.o.	2 557
Variation en %	5,7	-6,2	21,9	s.o.	-49,7	-33,7	s.o.	s.o.	-14,4
Cumul 2013	7 737	1 645	2 738	12	798	10 885	s.o.	s.o.	23 815
Cumul 2012	8 876	1 407	2 604	2	828	8 829	s.o.	s.o.	22 546
Variation en %	-12,8	16,9	5,1	**	-3,6	23,3	s.o.	s.o.	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2013	141	12	33	0	72	764	0	0	1 022
Septembre 2012	92	8	124	0	0	1 129	0	4	1 357
York (région)									
Septembre 2013	260	0	32	0	0	201	0	0	493
Septembre 2012	209	4	133	1	0	165	5	2	519
Peel (région)									
Septembre 2013	235	108	28	0	7	60	0	0	438
Septembre 2012	326	44	26	0	0	224	0	0	621
Halton (région)									
Septembre 2013	89	0	11	0	16	8	0	0	124
Septembre 2012	192	28	127	0	219	75	0	0	641
Durham (région)									
Septembre 2013	68	2	16	0	0	0	0	177	263
Septembre 2012	173	6	30	0	13	0	0	0	222
Toronto (RMR)									
Septembre 2013	788	126	104	2	79	1 025	0	0	2 124
Septembre 2012	972	94	450	7	219	1 593	5	6	3 347
Oshawa (RMR)									
Septembre 2013	40	2	16	0	0	0	0	177	235
Septembre 2012	107	6	4	0	13	0	0	0	130
Région du Grand Toronto									
Septembre 2013	793	122	120	0	95	1 033	0	177	2 340
Septembre 2012	992	90	440	1	232	1 593	5	6	3 360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2013	1 540	208	653	0	357	41 092	4	1 818	45 672
Septembre 2012	1 248	214	957	0	212	37 774	14	2 908	43 327
York (région)									
Septembre 2013	2 212	220	987	1	60	6 936	0	110	10 526
Septembre 2012	2 246	296	1 472	5	215	5 554	6	146	9 940
Peel (région)									
Septembre 2013	2 974	1 256	859	1	141	2 400	8	4	7 644
Septembre 2012	2 973	1 215	889	10	228	2 384	8	450	8 158
Halton (région)									
Septembre 2013	628	68	860	0	325	1 666	0	270	3 817
Septembre 2012	947	128	863	0	325	1 546	0	75	3 884
Durham (région)									
Septembre 2013	863	50	332	0	60	120	30	378	1 833
Septembre 2012	1 183	42	230	0	251	190	1	175	2 072
Toronto (RMR)									
Septembre 2013	8 036	1 824	3 783	24	787	51 516	12	1 932	67 915
Septembre 2012	8 199	1 945	4 383	42	1 072	46 766	28	3 504	65 940
Oshawa (RMR)									
Septembre 2013	511	28	76	0	54	120	30	378	1 197
Septembre 2012	667	12	76	0	175	190	1	175	1 296
Région du Grand Toronto									
Septembre 2013	8 217	1 802	3 691	2	943	52 214	42	2 580	69 492
Septembre 2012	8 597	1 895	4 411	15	1 231	47 448	29	3 754	67 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2013	74	2	44	0	0	470	0	0	590
Septembre 2012	74	20	5	0	6	936	0	0	1 041
York (région)									
Septembre 2013	274	46	111	0	30	207	0	3	671
Septembre 2012	269	14	118	0	52	0	0	1	454
Peel (région)									
Septembre 2013	282	60	19	0	0	0	0	0	361
Septembre 2012	214	122	29	0	37	104	0	0	506
Halton (région)									
Septembre 2013	39	16	160	0	58	0	0	0	273
Septembre 2012	67	0	126	0	49	0	0	75	317
Durham (région)									
Septembre 2013	166	16	32	0	0	0	0	3	217
Septembre 2012	175	6	18	0	31	0	1	0	231
Toronto (RMR)									
Septembre 2013	778	128	341	2	58	677	0	3	1 987
Septembre 2012	733	160	252	6	125	1 040	0	1	2 317
Oshawa (RMR)									
Septembre 2013	103	12	22	0	0	0	0	3	140
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	1	0	176
Région du Grand Toronto									
Septembre 2013	835	140	366	0	88	677	0	6	2 112
Septembre 2012	799	162	296	0	175	1 040	1	76	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2013	69	4	19	0	4	896	s.o.	s.o.	992
Septembre 2012	52	3	13	0	4	696	s.o.	s.o.	768
York (région)									
Septembre 2013	20	6	35	0	0	98	s.o.	s.o.	159
Septembre 2012	14	0	6	0	0	25	s.o.	s.o.	45
Peel (région)									
Septembre 2013	31	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	60
Septembre 2012	27	5	0	0	2	74	s.o.	s.o.	108
Halton (région)									
Septembre 2013	26	0	11	0	0	4	s.o.	s.o.	41
Septembre 2012	31	0	2	0	3	0	s.o.	s.o.	36
Durham (région)									
Septembre 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2012	22	0	11	0	3	18	s.o.	s.o.	54
Toronto (RMR)									
Septembre 2013	147	14	70	0	6	1 041	s.o.	s.o.	1 278
Septembre 2012	130	10	48	0	6	804	s.o.	s.o.	998
Oshawa (RMR)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	7	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	19
Région du Grand Toronto									
Septembre 2013	162	12	65	0	6	1 023	s.o.	s.o.	1 268
Septembre 2012	146	8	32	0	12	813	s.o.	s.o.	1 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2013	83	0	44	0	0	538	s.o.	s.o.	665
Septembre 2012	74	20	6	0	6	1 001	s.o.	s.o.	1 107
York (région)									
Septembre 2013	274	60	111	0	30	184	s.o.	s.o.	659
Septembre 2012	270	14	118	0	52	6	s.o.	s.o.	460
Peel (région)									
Septembre 2013	276	60	19	0	0	8	s.o.	s.o.	363
Septembre 2012	207	122	29	0	37	104	s.o.	s.o.	499
Halton (région)									
Septembre 2013	36	16	156	0	58	20	s.o.	s.o.	286
Septembre 2012	66	0	126	0	49	0	s.o.	s.o.	241
Durham (région)									
Septembre 2013	167	16	32	0	0	0	s.o.	s.o.	215
Septembre 2012	174	6	18	0	31	21	s.o.	s.o.	250
Toronto (RMR)									
Septembre 2013	776	140	341	3	58	747	s.o.	s.o.	2 065
Septembre 2012	724	160	237	6	125	1 132	s.o.	s.o.	2 384
Oshawa (RMR)									
Septembre 2013	107	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	141
Septembre 2012	132	2	18	0	23	0	s.o.	s.o.	175
Région du Grand Toronto									
Septembre 2013	836	152	362	0	88	750	s.o.	s.o.	2 188
Septembre 2012	791	162	297	0	175	1 132	s.o.	s.o.	2 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	141	92	12	8	105	27	764	1 230	1 022	1 357	-24,7
Toronto	15	14	2	0	4	0	764	1 133	785	1 147	-31,6
East York	17	8	0	0	5	0	0	0	22	8	175,0
Etobicoke	25	12	0	0	0	0	0	0	25	12	108,3
North York	63	51	0	0	72	8	0	0	135	59	128,8
Scarborough	20	5	6	8	24	19	0	97	50	129	-61,2
York	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
York (région)	260	211	0	4	32	137	201	167	493	519	-5,0
Aurora	2	5	0	0	0	41	0	87	2	133	-98,5
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Georgina Township	8	6	0	0	0	8	0	0	8	14	-42,9
King Township	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Markham	38	76	0	2	12	21	3	2	53	101	-47,5
Newmarket	28	6	0	0	0	0	0	0	28	6	**
Richmond Hill	62	10	0	2	7	9	130	0	199	21	**
Vaughan	95	12	0	0	13	34	68	78	176	124	41,9
Whitchurch-Stouffville	12	75	0	0	0	24	0	0	12	99	-87,9
Peel (région)	235	327	108	44	35	26	60	224	438	621	-29,5
Brampton	190	286	106	44	35	26	0	224	331	580	-42,9
Caledon	25	25	2	0	0	0	0	0	27	25	8,0
Mississauga	20	16	0	0	0	0	60	0	80	16	**
Halton (région)	89	192	0	28	27	346	8	75	124	641	-80,7
Burlington	7	2	0	0	16	0	8	0	31	2	**
Halton Hills	3	70	0	0	0	0	0	0	3	70	-95,7
Milton	0	113	0	20	0	227	0	75	0	435	-100,0
Oakville	79	7	0	8	11	119	0	0	90	134	-32,8
Durham (région)	68	173	2	6	16	43	177	0	263	222	18,5
Ajax	18	56	0	0	0	26	0	0	18	82	-78,0
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	16	54	0	0	16	0	0	0	32	54	-40,7
Oshawa	8	35	2	6	0	11	177	0	187	52	**
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Whitby	16	18	0	0	0	6	0	0	16	24	-33,3
Reste de la RMR	48	97	6	10	0	14	0	0	54	121	-55,4
Bradford West Gwillimbury	25	81	0	10	0	0	0	0	25	91	-72,5
Town of Mono	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
New Tecumseth	18	2	6	0	0	0	0	0	24	2	**
Orangeville	3	9	0	0	0	14	0	0	3	23	-87,0
Toronto (RMR)	790	981	126	94	183	576	1 025	1 696	2 124	3 347	-36,5
Oshawa (RMR)	40	107	2	6	16	17	177	0	235	130	80,8
Région du Grand Toronto	793	995	122	90	215	579	1 210	1 696	2 340	3 360	-30,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	917	733	150	152	513	571	8 895	17 727	10 475	19 183	-45,4
Toronto	133	108	20	12	22	73	6 940	10 544	7 115	10 737	-33,7
East York	53	71	0	6	5	0	0	105	58	182	-68,1
Etobicoke	159	120	36	74	16	68	460	2 258	671	2 520	-73,4
North York	393	294	70	10	272	261	995	4 137	1 730	4 702	-63,2
Scarborough	161	119	16	34	198	166	500	97	875	416	110,3
York	18	21	8	16	0	3	0	586	26	626	-95,8
York (région)	2 384	2 542	220	368	705	1 741	1 936	3 451	5 245	8 102	-35,3
Aurora	9	70	0	0	0	41	0	244	9	355	-97,5
East Gwillimbury	28	80	8	32	0	0	0	0	36	112	-67,9
Georgina Township	99	83	2	0	19	15	0	0	120	98	22,4
King Township	221	193	4	4	77	83	0	127	302	407	-25,8
Markham	730	677	138	254	378	938	780	1 819	2 026	3 688	-45,1
Newmarket	363	293	40	0	0	60	0	0	403	353	14,2
Richmond Hill	317	291	4	12	85	246	136	764	542	1 313	-58,7
Vaughan	449	507	24	46	139	230	1 020	497	1 632	1 280	27,5
Whitchurch-Stouffville	168	348	0	20	7	128	0	0	175	496	-64,7
Peel (région)	2 198	2 554	936	945	733	647	847	1 112	4 714	5 258	-10,3
Brampton	1 709	2 138	624	854	518	531	320	224	3 171	3 747	-15,4
Caledon	250	260	50	41	67	107	0	0	367	408	-10,0
Mississauga	239	156	262	50	148	9	527	888	1 176	1 103	6,6
Halton (région)	605	891	82	124	767	1 300	949	758	2 403	3 073	-21,8
Burlington	59	75	2	0	153	90	510	338	724	503	43,9
Halton Hills	170	126	0	0	154	25	0	0	324	151	114,6
Milton	169	515	58	116	345	839	96	152	668	1 622	-58,8
Oakville	207	175	22	8	115	346	343	268	687	797	-13,8
Durham (région)	1 048	1 433	92	58	389	446	236	293	1 765	2 230	-20,9
Ajax	254	266	12	42	91	170	0	0	357	478	-25,3
Brock	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Clarington	200	469	30	6	83	59	0	82	313	616	-49,2
Oshawa	320	214	28	10	24	51	234	0	606	275	120,4
Pickering	60	236	22	0	170	41	0	0	252	277	-9,0
Scugog	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Uxbridge	31	38	0	0	0	0	0	0	31	38	-18,4
Whitby	148	190	0	0	21	125	2	211	171	526	-67,5
Reste de la RMR	561	523	40	78	157	110	0	0	758	711	6,6
Bradford West Gwillimbury	272	274	12	58	144	22	0	0	428	354	20,9
Town of Mono	28	35	0	0	0	0	0	0	28	35	-20,0
New Tecumseth	197	171	28	20	13	25	0	0	238	216	10,2
Orangeville	64	43	0	0	0	63	0	0	64	106	-39,6
Toronto (RMR)	6 951	7 708	1 460	1 709	2 983	4 490	12 117	22 710	23 511	36 617	-35,8
Oshawa (RMR)	668	873	58	16	128	235	236	293	1 090	1 417	-23,1
Région du Grand Toronto	7 152	8 153	1 480	1 647	3 107	4 705	12 863	23 341	24 602	37 846	-35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Toronto (ville)	105	27	0	0	764	1 226	0	4
Toronto	4	0	0	0	764	1 129	0	4
East York	5	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	72	8	0	0	0	0	0	0
Scarborough	24	19	0	0	0	97	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	32	133	0	4	201	165	0	2
Aurora	0	41	0	0	0	87	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	12	21	0	0	3	0	0	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	9	0	0	130	0	0	0
Vaughan	13	30	0	4	68	78	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	24	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	35	26	0	0	60	224	0	0
Brampton	35	26	0	0	0	224	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	60	0	0	0
Halton (région)	27	346	0	0	8	75	0	0
Burlington	16	0	0	0	8	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	227	0	0	0	75	0	0
Oakville	11	119	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	16	43	0	0	0	0	177	0
Ajax	0	26	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	11	0	0	0	0	177	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	14	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	14	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	183	572	0	4	1 025	1 690	0	6
Oshawa (RMR)	16	17	0	0	0	0	177	0
Région du Grand Toronto	215	575	0	4	1 033	1 690	177	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	513	557	0	14	8 687	16 310	208	1 417
Toronto	22	73	0	0	6 918	9 804	22	740
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	458	2 258	2	0
North York	272	247	0	14	995	4 046	0	91
Scarborough	198	166	0	0	316	97	184	0
York	0	3	0	0	0	0	0	586
York (région)	705	1 729	0	12	1 923	3 297	13	154
Aurora	0	41	0	0	0	244	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	15	0	0	0	0	0	0
King Township	77	83	0	0	0	127	0	0
Markham	378	938	0	0	773	1 805	7	14
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	85	246	0	0	130	624	6	140
Vaughan	139	226	0	4	1 020	497	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	120	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	733	647	0	0	618	862	229	250
Brampton	518	531	0	0	95	224	225	0
Caledon	67	107	0	0	0	0	0	0
Mississauga	148	9	0	0	523	638	4	250
Halton (région)	767	1 300	0	0	679	758	270	0
Burlington	153	90	0	0	240	338	270	0
Halton Hills	154	25	0	0	0	0	0	0
Milton	345	839	0	0	96	152	0	0
Oakville	115	346	0	0	343	268	0	0
Durham (région)	362	446	27	0	0	154	236	139
Ajax	91	170	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	59	27	0	0	82	0	0
Oshawa	24	51	0	0	0	0	234	0
Pickering	170	41	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	125	0	0	0	72	2	139
Reste de la RMR	157	110	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	144	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	63	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 983	4 464	0	26	11 667	20 889	450	1 821
Oshawa (RMR)	101	235	27	0	0	154	236	139
Région du Grand Toronto	3 080	4 679	27	26	11 907	21 381	956	1 960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Toronto (ville)	186	224	836	1 129	0	4	1 022	1 357
Toronto	21	14	764	1 129	0	4	785	1 147
East York	22	8	0	0	0	0	22	8
Etobicoke	25	12	0	0	0	0	25	12
North York	63	59	72	0	0	0	135	59
Scarborough	50	129	0	0	0	0	50	129
York	5	2	0	0	0	0	5	2
York (région)	292	346	201	166	0	7	493	519
Aurora	2	45	0	88	0	0	2	133
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	6	4
Georgina Township	8	14	0	0	0	0	8	14
King Township	9	17	0	0	0	0	9	17
Markham	50	99	3	0	0	2	53	101
Newmarket	28	6	0	0	0	0	28	6
Richmond Hill	69	21	130	0	0	0	199	21
Vaughan	108	42	68	78	0	4	176	124
Whitchurch-Stouffville	12	98	0	0	0	1	12	99
Peel (région)	371	396	67	224	0	0	438	621
Brampton	324	355	7	224	0	0	331	580
Caledon	27	25	0	0	0	0	27	25
Mississauga	20	16	60	0	0	0	80	16
Halton (région)	100	347	24	294	0	0	124	641
Burlington	7	2	24	0	0	0	31	2
Halton Hills	3	70	0	0	0	0	3	70
Milton	0	219	0	216	0	0	0	435
Oakville	90	56	0	78	0	0	90	134
Durham (région)	86	209	0	13	177	0	263	222
Ajax	18	82	0	0	0	0	18	82
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	32	54	0	0	0	0	32	54
Oshawa	10	45	0	7	177	0	187	52
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	8
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	6	0
Whitby	16	18	0	6	0	0	16	24
Reste de la RMR	52	115	2	6	0	0	54	121
Bradford West Gwillimbury	25	91	0	0	0	0	25	91
Town of Mono	0	0	2	5	0	0	2	5
New Tecumseth	24	1	0	1	0	0	24	2
Orangeville	3	23	0	0	0	0	3	23
Toronto (RMR)	1 018	1 516	1 106	1 819	0	11	2 124	3 347
Oshawa (RMR)	58	117	0	13	177	0	235	130
Région du Grand Toronto	1 035	1 522	1 128	1 826	177	11	2 340	3 360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 349	1 563	8 914	16 189	212	1 431	10 475	19 183
Toronto	175	193	6 918	9 804	22	740	7 115	10 737
East York	58	77	0	105	0	0	58	182
Etobicoke	211	194	458	2 326	2	0	671	2 520
North York	504	643	1 222	3 954	4	105	1 730	4 702
Scarborough	375	416	316	0	184	0	875	416
York	26	40	0	0	0	586	26	626
York (région)	3 289	4 588	1 943	3 346	13	168	5 245	8 102
Aurora	9	108	0	247	0	0	9	355
East Gwillimbury	36	112	0	0	0	0	36	112
Georgina Township	120	98	0	0	0	0	120	98
King Township	302	280	0	127	0	0	302	407
Markham	1 246	1 845	773	1 829	7	14	2 026	3 688
Newmarket	403	353	0	0	0	0	403	353
Richmond Hill	399	527	137	646	6	140	542	1 313
Vaughan	599	779	1 033	497	0	4	1 632	1 280
Whitchurch-Stouffville	175	486	0	0	0	10	175	496
Peel (région)	3 786	4 084	699	923	229	250	4 714	5 258
Brampton	2 771	3 470	175	276	225	0	3 171	3 747
Caledon	367	408	0	0	0	0	367	408
Mississauga	648	206	524	647	4	250	1 176	1 103
Halton (région)	1 286	1 865	847	1 208	270	0	2 403	3 073
Burlington	103	159	351	344	270	0	724	503
Halton Hills	324	151	0	0	0	0	324	151
Milton	558	1 331	110	291	0	0	668	1 622
Oakville	301	224	386	573	0	0	687	797
Durham (région)	1 461	1 699	37	392	267	139	1 765	2 230
Ajax	341	401	16	77	0	0	357	478
Brock	15	8	0	0	0	0	15	8
Clarington	286	504	0	112	27	0	313	616
Oshawa	368	228	0	47	238	0	606	275
Pickering	252	277	0	0	0	0	252	277
Scugog	20	12	0	0	0	0	20	12
Uxbridge	31	38	0	0	0	0	31	38
Whitby	148	231	21	156	2	139	171	526
Reste de la RMR	720	663	38	48	0	0	758	711
Bradford West Gwillimbury	428	354	0	0	0	0	428	354
Town of Mono	7	19	21	16	0	0	28	35
New Tecumseth	221	184	17	32	0	0	238	216
Orangeville	64	106	0	0	0	0	64	106
Toronto (RMR)	10 951	13 320	12 106	21 447	454	1 849	23 511	36 617
Oshawa (RMR)	802	963	21	315	267	139	1 090	1 417
Région du Grand Toronto	11 171	13 799	12 440	22 058	991	1 988	24 602	37 846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	74	74	2	20	44	11	470	936	590	1 041	-43,3
Toronto	11	8	2	2	37	0	470	256	520	266	95,5
East York	11	2	0	2	0	0	0	0	11	4	175,0
Etobicoke	15	15	0	0	0	6	0	680	15	701	-97,9
North York	31	32	0	0	0	0	0	0	31	32	-3,1
Scarborough	5	13	0	16	7	5	0	0	12	34	-64,7
York	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
York (région)	274	269	46	14	141	170	210	1	671	454	47,8
Aurora	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
East Gwillimbury	5	14	8	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Georgina Township	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
King Township	21	5	0	0	0	11	0	0	21	16	31,3
Markham	92	53	38	14	92	92	210	1	432	160	170,0
Newmarket	42	11	0	0	0	4	0	0	42	15	180,0
Richmond Hill	48	72	0	0	13	0	0	0	61	72	-15,3
Vaughan	25	69	0	0	30	63	0	0	55	132	-58,3
Whitchurch-Stouffville	29	18	0	0	6	0	0	0	35	18	94,4
Peel (région)	282	214	60	122	19	66	0	104	361	506	-28,7
Brampton	212	115	48	94	19	20	0	0	279	229	21,8
Caledon	15	79	12	20	0	9	0	0	27	108	-75,0
Mississauga	55	20	0	8	0	37	0	104	55	169	-67,5
Halton (région)	39	67	16	0	218	175	0	75	273	317	-13,9
Burlington	7	4	0	0	47	75	0	75	54	154	-64,9
Halton Hills	5	8	0	0	22	0	0	0	27	8	**
Milton	20	8	0	0	94	33	0	0	114	41	178,0
Oakville	7	47	16	0	55	67	0	0	78	114	-31,6
Durham (région)	166	176	16	6	32	49	3	0	217	231	-6,1
Ajax	34	12	2	4	0	8	0	0	36	24	50,0
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	25	59	12	2	10	19	0	0	47	80	-41,3
Oshawa	64	27	0	0	12	16	3	0	79	43	83,7
Pickering	27	17	2	0	10	0	0	0	39	17	129,4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Whitby	14	47	0	0	0	6	0	0	14	53	-73,6
Reste de la RMR	56	76	0	0	14	22	0	0	70	98	-28,6
Bradford West Gwillimbury	40	61	0	0	8	0	0	0	48	61	-21,3
Town of Mono	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
New Tecumseth	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Orangeville	4	2	0	0	6	22	0	0	10	24	-58,3
Toronto (RMR)	780	739	128	160	399	377	680	1 041	1 987	2 317	-14,2
Oshawa (RMR)	103	133	12	2	22	41	3	0	140	176	-20,5
Région du Grand Toronto	835	800	140	162	454	471	683	1 116	2 112	2 549	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	718	641	122	188	446	425	9 630	8 415	10 916	9 669	12,9
Toronto	130	85	12	10	52	28	6 460	4 060	6 654	4 183	59,1
East York	64	36	0	2	0	0	363	62	427	100	**
Etobicoke	145	91	70	4	68	11	806	2 596	1 089	2 702	-59,7
North York	276	263	10	148	193	252	1 477	1 004	1 956	1 667	17,3
Scarborough	76	152	16	24	133	134	524	693	749	1 003	-25,3
York	27	14	14	0	0	0	0	0	41	14	192,9
York (région)	2 264	3 181	468	350	1 228	1 131	1 434	600	5 394	5 262	2,5
Aurora	28	61	20	0	41	0	0	0	89	61	45,9
East Gwillimbury	49	81	20	18	6	20	0	0	75	119	-37,0
Georgina Township	89	99	2	0	0	0	0	0	91	99	-8,1
King Township	231	51	0	0	37	42	264	0	532	93	**
Markham	674	982	318	260	567	610	497	11	2 056	1 863	10,4
Newmarket	218	177	86	4	34	4	0	4	338	189	78,8
Richmond Hill	171	546	8	18	176	199	429	20	784	783	0,1
Vaughan	419	903	14	30	255	180	140	565	828	1 678	-50,7
Whitchurch-Stouffville	385	281	0	20	112	76	104	0	601	377	59,4
Peel (région)	2 642	2 134	737	632	736	624	1 257	963	5 372	4 353	23,4
Brampton	2 274	1 718	718	408	551	277	225	0	3 768	2 403	56,8
Caledon	209	292	15	98	58	77	0	0	282	467	-39,6
Mississauga	159	124	4	126	127	270	1 032	963	1 322	1 483	-10,9
Halton (région)	909	1 341	214	132	729	637	424	558	2 276	2 668	-14,7
Burlington	87	239	2	0	78	102	186	75	353	416	-15,1
Halton Hills	133	33	0	4	53	19	0	0	186	56	**
Milton	544	645	176	100	400	254	98	344	1 218	1 343	-9,3
Oakville	145	424	36	28	198	262	140	139	519	853	-39,2
Durham (région)	1 235	1 627	106	98	417	615	88	249	1 846	2 589	-28,7
Ajax	244	284	24	94	156	208	0	0	424	586	-27,6
Brock	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Clarington	274	417	24	4	68	93	44	0	410	514	-20,2
Oshawa	342	223	46	0	71	69	14	14	473	306	54,6
Pickering	162	288	10	0	34	67	0	235	206	590	-65,1
Scugog	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Uxbridge	21	36	0	0	0	0	0	0	21	36	-41,7
Whitby	178	365	2	0	88	178	30	0	298	543	-45,1
Reste de la RMR	486	630	66	44	37	33	32	0	621	707	-12,2
Bradford West Gwillimbury	237	358	48	26	20	0	0	0	305	384	-20,6
Town of Mono	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
New Tecumseth	145	202	18	12	4	0	32	0	199	214	-7,0
Orangeville	72	38	0	6	13	33	0	0	85	77	10,4
Toronto (RMR)	7 359	8 296	1 639	1 440	3 288	3 023	12 591	10 696	24 877	23 455	6,1
Oshawa (RMR)	794	1 005	72	4	227	340	88	14	1 181	1 363	-13,4
Région du Grand Toronto	7 768	8 924	1 647	1 400	3 556	3 432	12 833	10 785	25 804	24 541	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Toronto (ville)	44	11	0	0	470	936	0	0
Toronto	37	0	0	0	470	256	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	6	0	0	0	680	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	7	5	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	141	170	0	0	207	0	3	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	11	0	0	0	0	0	0
Markham	92	92	0	0	207	0	3	1
Newmarket	0	4	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	13	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	30	63	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	19	66	0	0	0	104	0	0
Brampton	19	20	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	9	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	37	0	0	0	104	0	0
Halton (région)	218	175	0	0	0	0	0	75
Burlington	47	75	0	0	0	0	0	75
Halton Hills	22	0	0	0	0	0	0	0
Milton	94	33	0	0	0	0	0	0
Oakville	55	67	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	32	49	0	0	0	0	3	0
Ajax	0	8	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	19	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	16	0	0	0	0	3	0
Pickering	10	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	14	22	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	22	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	399	377	0	0	677	1 040	3	1
Oshawa (RMR)	22	41	0	0	0	0	3	0
Région du Grand Toronto	454	471	0	0	677	1 040	6	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	432	425	14	0	8 426	6 705	1 204	1 710
Toronto	52	28	0	0	5 557	3 290	903	770
East York	0	0	0	0	363	0	0	62
Etobicoke	68	11	0	0	806	1 871	0	725
North York	179	252	14	0	1 386	1 004	91	0
Scarborough	133	134	0	0	314	540	210	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 228	1 115	0	16	1 290	501	144	99
Aurora	41	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	37	42	0	0	264	0	0	0
Markham	567	610	0	0	493	0	4	11
Newmarket	34	4	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	176	199	0	0	289	20	140	0
Vaughan	255	180	0	0	140	481	0	84
Whitchurch-Stouffville	112	60	0	16	104	0	0	0
Peel (région)	736	624	0	0	782	963	475	0
Brampton	551	277	0	0	0	0	225	0
Caledon	58	77	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	270	0	0	782	963	250	0
Halton (région)	729	637	0	0	422	403	2	155
Burlington	78	102	0	0	186	0	0	75
Halton Hills	53	19	0	0	0	0	0	0
Milton	400	254	0	0	96	264	2	80
Oakville	198	262	0	0	140	139	0	0
Durham (région)	408	569	9	46	70	235	18	14
Ajax	156	208	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	59	85	9	8	40	0	4	0
Oshawa	71	31	0	38	0	0	14	14
Pickering	34	67	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	88	178	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	37	33	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	20	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	32	0	0	0
Orangeville	13	33	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 274	3 007	14	16	10 766	8 807	1 825	1 889
Oshawa (RMR)	218	294	9	46	70	0	18	14
Région du Grand Toronto	3 533	3 370	23	62	10 990	8 807	1 843	1 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Toronto (ville)	120	99	470	942	0	0	590	1 041
Toronto	50	10	470	256	0	0	520	266
East York	11	4	0	0	0	0	11	4
Etobicoke	15	15	0	686	0	0	15	701
North York	31	32	0	0	0	0	31	32
Scarborough	12	34	0	0	0	0	12	34
York	1	4	0	0	0	0	1	4
York (région)	431	401	237	52	3	1	671	454
Aurora	5	18	0	0	0	0	5	18
East Gwillimbury	13	14	0	0	0	0	13	14
Georgina Township	7	9	0	0	0	0	7	9
King Township	21	16	0	0	0	0	21	16
Markham	222	107	207	52	3	1	432	160
Newmarket	42	15	0	0	0	0	42	15
Richmond Hill	61	72	0	0	0	0	61	72
Vaughan	25	132	30	0	0	0	55	132
Whitchurch-Stouffville	35	18	0	0	0	0	35	18
Peel (région)	361	365	0	141	0	0	361	506
Brampton	279	229	0	0	0	0	279	229
Caledon	27	108	0	0	0	0	27	108
Mississauga	55	28	0	141	0	0	55	169
Halton (région)	215	193	58	49	0	75	273	317
Burlington	24	52	30	27	0	75	54	154
Halton Hills	27	8	0	0	0	0	27	8
Milton	114	41	0	0	0	0	114	41
Oakville	50	92	28	22	0	0	78	114
Durham (région)	214	199	0	31	3	1	217	231
Ajax	36	16	0	8	0	0	36	24
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	47	73	0	7	0	0	47	80
Oshawa	76	26	0	16	3	1	79	43
Pickering	39	17	0	0	0	0	39	17
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	14	0	0	0	0	1	14
Whitby	14	53	0	0	0	0	14	53
Reste de la RMR	68	92	2	6	0	0	70	98
Bradford West Gwillimbury	48	61	0	0	0	0	48	61
Town of Mono	2	1	2	5	0	0	4	6
New Tecumseth	8	6	0	1	0	0	8	7
Orangeville	10	24	0	0	0	0	10	24
Toronto (RMR)	1 247	1 145	737	1 171	3	1	1 987	2 317
Oshawa (RMR)	137	152	0	23	3	1	140	176
Région du Grand Toronto	1 341	1 257	765	1 215	6	77	2 112	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 193	1 235	8 505	6 724	1 218	1 710	10 916	9 669
Toronto	194	144	5 557	3 269	903	770	6 654	4 183
East York	64	38	363	0	0	62	427	100
Etobicoke	215	100	874	1 877	0	725	1 089	2 702
North York	460	662	1 391	1 005	105	0	1 956	1 667
Scarborough	219	277	320	573	210	153	749	1 003
York	41	14	0	0	0	0	41	14
York (région)	3 833	4 492	1 417	655	144	115	5 394	5 262
Aurora	87	59	2	2	0	0	89	61
East Gwillimbury	75	119	0	0	0	0	75	119
Georgina Township	91	99	0	0	0	0	91	99
King Township	268	93	264	0	0	0	532	93
Markham	1 559	1 800	493	52	4	11	2 056	1 863
Newmarket	338	185	0	0	0	4	338	189
Richmond Hill	343	684	301	99	140	0	784	783
Vaughan	575	1 092	253	502	0	84	828	1 678
Whitchurch-Stouffville	497	361	104	0	0	16	601	377
Peel (région)	3 973	3 150	924	1 203	475	0	5 372	4 353
Brampton	3 528	2 403	15	0	225	0	3 768	2 403
Caledon	282	467	0	0	0	0	282	467
Mississauga	163	280	909	1 203	250	0	1 322	1 483
Halton (région)	1 605	1 859	669	654	2	155	2 276	2 668
Burlington	124	287	229	54	0	75	353	416
Halton Hills	186	33	0	23	0	0	186	56
Milton	1 063	910	153	353	2	80	1 218	1 343
Oakville	232	629	287	224	0	0	519	853
Durham (région)	1 538	2 153	278	373	30	63	1 846	2 589
Ajax	340	541	84	45	0	0	424	586
Brock	7	6	0	0	0	0	7	6
Clarington	333	479	64	27	13	8	410	514
Oshawa	409	220	47	31	17	55	473	306
Pickering	206	355	0	235	0	0	206	590
Scugog	7	8	0	0	0	0	7	8
Uxbridge	21	36	0	0	0	0	21	36
Whitby	215	508	83	35	0	0	298	543
Reste de la RMR	541	680	80	27	0	0	621	707
Bradford West Gwillimbury	305	384	0	0	0	0	305	384
Town of Mono	9	11	23	21	0	0	32	32
New Tecumseth	142	208	57	6	0	0	199	214
Orangeville	85	77	0	0	0	0	85	77
Toronto (RMR)	11 588	12 061	11 450	9 489	1 839	1 905	24 877	23 455
Oshawa (RMR)	957	1 207	194	93	30	63	1 181	1 363
Région du Grand Toronto	12 142	12 889	11 793	9 609	1 869	2 043	25 804	24 541

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2013	1	1,3	0	0,0	0	0,0	7	8,9	71	89,9	79	1 369 000	2 034 237
Septembre 2012	1	1,4	0	0,0	2	2,7	6	8,1	65	87,8	74	979 450	1 183 291
Cumul 2013	5	0,8	8	1,2	8	1,2	52	7,8	592	89,0	665	1 377 690	1 635 339
Cumul 2012	8	1,3	89	14,1	52	8,2	56	8,8	428	67,6	633	977 990	1 100 683
Toronto													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 229 000	1 593 909
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	4,6	103	95,4	108	1 495 000	1 926 744
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,3	0	0,0	79	98,8	80	1 295 000	1 713 931
East York													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	14,3	48	85,7	56	925 000	1 120 143
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	25,0	27	75,0	36	995 438	1 242 677
Etobicoke													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	1 978 450	3 161 469
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	890 900	1 056 838
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	15,2	123	84,8	145	1 527 900	1 706 318
Cumul 2012	0	0,0	1	1,1	5	5,3	18	19,1	70	74,5	94	1 037 695	1 160 032
North York													
Septembre 2013	1	2,6	0	0,0	0	0,0	1	2,6	37	94,9	39	1 499 900	2 015 496
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 330 800	1 347 925
Cumul 2013	4	1,4	0	0,0	0	0,0	3	1,1	269	97,5	276	1 574 450	1 824 824
Cumul 2012	5	1,9	22	8,2	5	1,9	11	4,1	224	83,9	267	998 500	1 151 948
Scarborough													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Septembre 2012	1	6,3	0	0,0	2	12,5	3	18,8	10	62,5	16	850 000	815 811
Cumul 2013	1	1,9	8	15,4	8	15,4	6	11,5	29	55,8	52	812 500	756 476
Cumul 2012	3	2,1	66	46,5	37	26,1	14	9,9	22	15,5	142	550 000	609 834
York													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	28,6	20	71,4	28	869 945	938 554
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	28,6	4	28,6	6	42,9	14	793 570	833 737

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Septembre 2013	40	14,6	20	7,3	45	16,4	46	16,8	123	44,9	274	767 990	932 396
Septembre 2012	30	11,2	32	11,9	34	12,6	97	36,1	76	28,3	269	719 990	717 403
Cumul 2013	177	7,8	160	7,1	510	22,6	815	36,1	593	26,3	2 255	695 990	774 314
Cumul 2012	410	12,9	676	21,3	664	20,9	870	27,4	558	17,6	3 178	628 490	675 412
Aurora													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	859 990	853 323
Cumul 2013	0	0,0	2	7,7	3	11,5	2	7,7	19	73,1	26	889 990	1 022 112
Cumul 2012	1	1,6	2	3,2	1	1,6	8	12,9	50	80,6	62	874 990	1 007 103
East Gwillimbury													
Septembre 2013	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2012	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	439 990	436 847
Cumul 2013	38	77,6	7	14,3	1	2,0	2	4,1	1	2,0	49	440 990	465 419
Cumul 2012	68	84,0	12	14,8	0	0,0	1	1,2	0	0,0	81	440 990	440 088
Georgina Township													
Septembre 2013	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Septembre 2012	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	71	79,8	4	4,5	3	3,4	6	6,7	5	5,6	89	349 990	437 944
Cumul 2012	84	84,8	5	5,1	2	2,0	0	0,0	8	8,1	99	345 990	431 862
King Township													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	23,8	16	76,2	21	1 320 000	1 261 331
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,4	93	40,6	135	59,0	229	822 990	939 672
Cumul 2012	0	0,0	1	2,0	0	0,0	27	54,0	22	44,0	50	768 990	869 232
Markham													
Septembre 2013	1	1,1	2	2,2	27	29,3	24	26,1	38	41,3	92	759 990	870 800
Septembre 2012	4	7,7	7	13,5	13	25,0	5	9,6	23	44,2	52	672 575	720 484
Cumul 2013	9	1,3	38	5,7	191	28,4	258	38,4	176	26,2	672	699 990	763 346
Cumul 2012	164	16,8	392	40,1	260	26,6	89	9,1	72	7,4	977	535 990	569 399
Newmarket													
Septembre 2013	27	64,3	15	35,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	423 900	445 179
Septembre 2012	3	27,3	4	36,4	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	507 990	516 238
Cumul 2013	45	20,7	48	22,1	67	30,9	57	26,3	0	0,0	217	568 900	564 782
Cumul 2012	33	18,6	67	37,9	47	26,6	30	16,9	0	0,0	177	546 900	547 085
Richmond Hill													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,2	10	20,8	36	75,0	48	1 209 500	1 328 452
Septembre 2012	1	1,4	6	8,1	13	17,6	43	58,1	11	14,9	74	719 990	711 994
Cumul 2013	0	0,0	2	1,2	7	4,1	61	35,9	100	58,8	170	836 995	1 079 972
Cumul 2012	2	0,4	44	8,1	183	33,7	219	40,3	95	17,5	543	660 990	750 834
Vaughan													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	939 990	1 323 511
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	4	5,8	41	59,4	24	34,8	69	752 990	867 563
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	6,2	254	60,8	137	32,8	418	759 995	904 168
Cumul 2012	6	0,7	16	1,8	114	12,5	491	54,0	282	31,0	909	745 900	812 957
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2013	2	6,9	3	10,3	15	51,7	2	6,9	7	24,1	29	562 900	749 523
Septembre 2012	0	0,0	14	82,4	2	11,8	0	0,0	1	5,9	17	487 900	521 565
Cumul 2013	13	3,4	59	15,3	211	54,8	82	21,3	20	5,2	385	602 900	637 587
Cumul 2012	52	18,6	137	48,9	57	20,4	5	1,8	29	10,4	280	499 900	579 775

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Septembre 2013	32	11,6	48	17,4	75	27,2	98	35,5	23	8,3	276	623 445	634 043
Septembre 2012	32	15,5	74	35,7	60	29,0	21	10,1	20	9,7	207	549 900	604 308
Cumul 2013	423	16,0	725	27,5	679	25,7	617	23,4	193	7,3	2 637	575 900	604 573
Cumul 2012	360	16,9	618	29,1	568	26,7	436	20,5	142	6,7	2 124	561 900	586 469
Brampton													
Septembre 2013	32	15,5	48	23,3	70	34,0	43	20,9	13	6,3	206	588 490	591 180
Septembre 2012	21	18,1	52	44,8	30	25,9	13	11,2	0	0,0	116	514 900	526 939
Cumul 2013	410	18,1	674	29,7	594	26,2	504	22,2	85	3,7	2 267	560 990	574 821
Cumul 2012	336	19,5	550	32,0	420	24,4	357	20,8	56	3,3	1 719	547 900	557 213
Caledon													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	5	33,3	5	33,3	5	33,3	15	686 900	773 107
Septembre 2012	11	15,5	22	31,0	30	42,3	8	11,3	0	0,0	71	564 990	546 859
Cumul 2013	13	6,2	46	21,8	77	36,5	54	25,6	21	10,0	211	606 900	632 759
Cumul 2012	24	8,5	67	23,8	119	42,3	62	22,1	9	3,2	281	594 990	608 265
Mississauga													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	90,9	5	9,1	55	749 900	756 658
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 250 000	1 257 000
Cumul 2013	0	0,0	5	3,1	8	5,0	59	37,1	87	54,7	159	850 000	991 372
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	29	23,4	17	13,7	77	62,1	124	850 000	942 644
Halton (région)													
Septembre 2013	0	0,0	12	33,3	11	30,6	1	2,8	12	33,3	36	594 995	794 285
Septembre 2012	7	10,6	8	12,1	3	4,5	9	13,6	39	59,1	66	859 000	1 085 255
Cumul 2013	256	28,1	227	24,9	196	21,5	78	8,6	154	16,9	911	539 900	719 187
Cumul 2012	284	21,6	436	33,1	255	19,4	90	6,8	251	19,1	1 316	529 900	712 069
Burlington													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	5	71,4	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Septembre 2012	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	39	43,8	22	24,7	27	30,3	89	694 990	937 524
Cumul 2012	17	7,3	127	54,7	64	27,6	2	0,9	22	9,5	232	523 995	627 472
Halton Hills													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	2	1,5	22	16,5	51	38,3	33	24,8	25	18,8	133	620 900	688 317
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	6,1	5	15,2	26	78,8	33	890 900	980 021
Milton													
Septembre 2013	0	0,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	522 450	550 120
Septembre 2012	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	253	46,2	203	37,0	63	11,5	9	1,6	20	3,6	548	457 400	485 612
Cumul 2012	262	40,6	237	36,7	138	21,4	4	0,6	4	0,6	645	469 900	489 918
Oakville													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2012	0	0,0	4	8,9	3	6,7	9	20,0	29	64,4	45	859 000	1 205 819
Cumul 2013	1	0,7	1	0,7	43	30,5	14	9,9	82	58,2	141	1 400 000	1 518 282
Cumul 2012	5	1,2	72	17,7	51	12,6	79	19,5	199	49,0	406	795 000	1 091 555

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
September 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
September 2013	73	43.7	48	28.7	26	15.6	12	7.2	8	4.8	167	475,000	492,599
September 2012	97	55.7	40	23.0	15	8.6	14	8.0	8	4.6	174	426,490	461,894
Year-to-date 2013	538	43.8	280	22.8	196	15.9	155	12.6	60	4.9	1,229	474,990	501,708
Year-to-date 2012	878	54.5	371	23.0	217	13.5	99	6.1	45	2.8	1,610	435,270	455,432
Ajax													
September 2013	7	21.9	12	37.5	6	18.8	4	12.5	3	9.4	32	507,450	531,136
September 2012	4	33.3	2	16.7	4	33.3	1	8.3	1	8.3	12	556,630	556,778
Year-to-date 2013	16	6.6	80	32.8	96	39.3	48	19.7	4	1.6	244	583,300	571,340
Year-to-date 2012	93	34.2	60	22.1	62	22.8	48	17.6	9	3.3	272	510,945	523,154
Brock													
September 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
September 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
September 2013	12	46.2	6	23.1	4	15.4	1	3.8	3	11.5	26	468,490	493,916
September 2012	47	79.7	11	18.6	0	0.0	1	1.7	0	0.0	59	362,990	382,984
Year-to-date 2013	219	79.3	32	11.6	11	4.0	5	1.8	9	3.3	276	345,945	392,884
Year-to-date 2012	352	82.6	57	13.4	10	2.3	5	1.2	2	0.5	426	353,445	371,419
Oshawa													
September 2013	46	69.7	16	24.2	4	6.1	0	0.0	0	0.0	66	408,945	422,030
September 2012	19	73.1	5	19.2	0	0.0	2	7.7	0	0.0	26	399,900	417,855
Year-to-date 2013	219	63.8	81	23.6	27	7.9	16	4.7	0	0.0	343	412,990	433,700
Year-to-date 2012	168	76.4	46	20.9	1	0.5	4	1.8	1	0.5	220	373,945	386,161
Pickering													
September 2013	1	3.7	12	44.4	9	33.3	4	14.8	1	3.7	27	566,600	585,767
September 2012	8	50.0	3	18.8	0	0.0	2	12.5	3	18.8	16	451,990	545,169
Year-to-date 2013	13	8.0	29	17.9	29	17.9	62	38.3	29	17.9	162	680,000	674,257
Year-to-date 2012	86	30.1	92	32.2	78	27.3	11	3.8	19	6.6	286	491,990	537,638
Scugog													
September 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
September 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
September 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
September 2012	3	21.4	0	0.0	3	21.4	5	35.7	3	21.4	14	663,925	643,489
Year-to-date 2013	4	19.0	1	4.8	2	9.5	6	28.6	8	38.1	21	700,000	786,905
Year-to-date 2012	7	18.9	6	16.2	9	24.3	10	27.0	5	13.5	37	592,000	647,571
Whitby													
September 2013	7	46.7	2	13.3	3	20.0	3	20.0	0	0.0	15	462,990	517,740
September 2012	16	34.0	19	40.4	8	17.0	3	6.4	1	2.1	47	475,990	478,645
Year-to-date 2013	67	36.6	57	31.1	31	16.9	18	9.8	10	5.5	183	485,990	514,989
Year-to-date 2012	172	46.6	110	29.8	57	15.4	21	5.7	9	2.4	369	455,990	460,822

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2013	46	80,7	10	17,5	0	0,0	1	1,8	0	0,0	57	387 990	399 486
Septembre 2012	58	76,3	16	21,1	2	2,6	0	0,0	0	0,0	76	416 900	418 389
Cumul 2013	445	91,0	31	6,3	4	0,8	2	0,4	7	1,4	489	389 990	391 004
Cumul 2012	523	83,0	94	14,9	5	0,8	5	0,8	3	0,5	630	397 990	395 603
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2013	32	80,0	8	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	387 990	400 412
Septembre 2012	44	72,1	15	24,6	2	3,3	0	0,0	0	0,0	61	424 990	430 284
Cumul 2013	214	90,3	18	7,6	1	0,4	1	0,4	3	1,3	237	395 990	403 601
Cumul 2012	270	75,4	84	23,5	2	0,6	1	0,3	1	0,3	358	424 990	432 720
Town of Mono													
Septembre 2013	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2012	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	21	63,6	5	15,2	2	6,1	1	3,0	4	12,1	33	429 900	492 048
Cumul 2012	25	78,1	3	9,4	0	0,0	2	6,3	2	6,3	32	418 650	448 688
New Tecumseth													
Septembre 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Septembre 2012	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	144	99,3	1	0,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	145	339 990	345 700
Cumul 2012	202	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	202	305 990	314 079
Orangeville													
Septembre 2013	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Septembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	66	89,2	7	9,5	1	1,4	0	0,0	0	0,0	74	383 900	394 369
Cumul 2012	26	68,4	7	18,4	3	7,9	2	5,3	0	0,0	38	414 900	434 582
Toronto (RMR)													
Septembre 2013	127	16,4	114	14,7	141	18,2	161	20,8	232	29,9	775	651 990	866 345
Septembre 2012	143	19,6	132	18,1	108	14,8	141	19,3	205	28,1	729	624 990	725 856
Cumul 2013	1 339	18,4	1 260	17,3	1 485	20,4	1 658	22,7	1 553	21,3	7 295	610 990	747 901
Cumul 2012	1 754	21,3	1 944	23,6	1 629	19,8	1 524	18,5	1 393	16,9	8 244	569 990	661 040
Oshawa (RMR)													
Septembre 2013	65	60,7	24	22,4	11	10,3	4	3,7	3	2,8	107	429 900	452 915
Septembre 2012	82	62,1	35	26,5	8	6,1	6	4,5	1	0,8	132	399 945	423 913
Cumul 2013	505	63,0	170	21,2	69	8,6	39	4,9	19	2,4	802	401 990	438 202
Cumul 2012	692	68,2	213	21,0	68	6,7	30	3,0	12	1,2	1 015	379 990	407 116
Région du Grand Toronto													
Septembre 2013	146	17,5	128	15,4	157	18,9	164	19,7	237	28,5	832	631 990	843 792
Septembre 2012	167	21,1	154	19,5	114	14,4	147	18,6	208	26,3	790	604 990	705 865
Cumul 2013	1 399	18,2	1 400	18,2	1 589	20,6	1 717	22,3	1 592	20,7	7 697	607 900	740 498
Cumul 2012	1 940	21,9	2 190	24,7	1 756	19,8	1 551	17,5	1 424	16,1	8 861	564 900	649 947

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2013

Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	2 034 237	1 183 291	71,9	1 635 339	1 100 683	48,6
Toronto	1 593 909	--	s.o.	1 926 744	1 713 931	12,4
East York	--	--	s.o.	1 120 143	1 242 677	-9,9
Etobicoke	3 161 469	1 056 838	199,1	1 706 318	1 160 032	47,1
North York	2 015 496	1 347 925	49,5	1 824 824	1 151 948	58,4
Scarborough	--	815 811	s.o.	756 476	609 834	24,0
York	--	--	s.o.	938 554	833 737	12,6
York (région)	932 396	717 403	30,0	774 314	675 412	14,6
Aurora	--	853 323	s.o.	1 022 112	1 007 103	1,5
East Gwillimbury	--	436 847	s.o.	465 419	440 088	5,8
Georgina Township	--	--	s.o.	437 944	431 862	1,4
King Township	1 261 331	--	s.o.	939 672	869 232	8,1
Markham	870 800	720 484	20,9	763 346	569 399	34,1
Newmarket	445 179	516 238	-13,8	564 782	547 085	3,2
Richmond Hill	1 328 452	711 994	86,6	1 079 972	750 834	43,8
Vaughan	1 323 511	867 563	52,6	904 168	812 957	11,2
Whitchurch-Stouffville	749 523	521 565	43,7	637 587	579 775	10,0
Peel (région)	634 043	604 308	4,9	604 573	586 469	3,1
Brampton	591 180	526 939	12,2	574 821	557 213	3,2
Caledon	773 107	546 859	41,4	632 759	608 265	4,0
Mississauga	756 658	1 257 000	-39,8	991 372	942 644	5,2
Halton (région)	794 285	1 085 255	-26,8	719 187	712 069	1,0
Burlington	--	--	s.o.	937 524	627 472	49,4
Halton Hills	--	--	s.o.	688 317	980 021	-29,8
Milton	550 120	--	s.o.	485 612	489 918	-0,9
Oakville	--	1 205 819	s.o.	1 518 282	1 091 555	39,1
Durham (région)	492 599	461 894	6,6	501 708	455 432	10,2
Ajax	531 136	556 778	-4,6	571 340	523 154	9,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	493 916	382 984	29,0	392 884	371 419	5,8
Oshawa	422 030	417 855	1,0	433 700	386 161	12,3
Pickering	585 767	545 169	7,4	674 257	537 638	25,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	643 489	s.o.	786 905	647 571	21,5
Whitby	517 740	478 645	8,2	514 989	460 822	11,8
Reste de la RMR	399 486	418 389	-4,5	391 004	395 603	-1,2
Bradford West Gwillimbury	400 412	430 284	-6,9	403 601	432 720	-6,7
Town of Mono	--	--	s.o.	492 048	448 688	9,7
New Tecumseth	--	--	s.o.	345 700	314 079	10,1
Orangeville	--	--	s.o.	394 369	434 582	-9,3
Toronto (RMR)	866 345	725 856	19,4	747 901	661 040	13,1
Oshawa (RMR)	452 915	423 913	6,8	438 202	407 116	7,6
Région du Grand Toronto	843 792	705 865	19,5	740 498	649 947	13,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Septembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	483 574
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	495 614
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	496 264
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	499 114
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	492 910
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	495 493
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	485 803
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	498 753
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	509 284
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	498 238
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	488 113
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	497 214
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	503 667
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	503 165
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 024
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	506 953
	Mai	10 182	-6,2	7 236	19 216	13 488	53,6	542 174	4,9	516 599
	Juin	9 061	-3,8	7 326	15 564	13 329	55,0	531 374	4,5	518 056
	Juillet	8 544	12,9	7 678	14 132	13 116	58,5	513 246	7,6	522 103
	Août	7 569	17,9	7 970	12 208	13 305	59,9	503 094	5,0	524 586
	Septembre	7 411	26,1	8 165	14 938	13 090	62,4	533 797	6,0	536 354
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	T3 2013	23 524	18,4		41 278			516 454	6,4	
	Cumul 2012	71 778	-0,7		131 795			500 681	7,7	
	Cumul 2013	70 477	-1,8		130 732			521 262	4,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Septembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	886	1 073	1 248	71,0	316 394	4,7	323 846
	Février	809	24,1	905	1 327	1 368	66,2	323 592	7,1	325 686
	Mars	1 128	15,0	907	1 722	1 333	68,0	327 630	8,6	328 515
	Avril	1 167	23,0	892	1 655	1 270	70,2	337 401	5,1	329 436
	Mai	1 183	13,8	885	1 749	1 297	68,2	339 086	7,3	332 901
	Juin	1 051	0,5	839	1 509	1 300	64,5	339 032	5,0	330 861
	Juillet	925	9,0	861	1 306	1 325	65,0	334 783	3,0	328 487
	Août	854	11,8	874	1 208	1 264	69,1	335 783	8,0	335 699
	Septembre	729	-12,5	778	1 335	1 234	63,1	334 870	5,1	336 553
	Octobre	797	5,0	850	1 140	1 247	68,1	335 818	5,7	335 836
	Novembre	699	-4,8	820	909	1 201	68,3	335 697	6,8	341 257
	Décembre	390	-20,7	697	416	1 107	63,0	324 743	4,7	336 637
2013	Janvier	488	-12,2	775	989	1 168	66,3	331 514	4,8	339 089
	Février	716	-11,5	801	1 072	1 103	72,6	348 474	7,7	350 708
	Mars	899	-20,3	719	1 412	1 093	65,8	346 697	5,8	347 461
	Avril	1 145	-1,9	872	1 682	1 289	67,7	353 291	4,7	344 378
	Mai	1 122	-5,2	840	1 837	1 355	62,0	354 968	4,7	348 612
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 212	68,2	358 692	5,8	350 120
	Juillet	948	2,5	889	1 334	1 351	65,8	359 090	7,3	352 627
	Août	896	4,9	916	1 235	1 290	71,0	357 105	6,3	356 790
	Septembre	804	10,3	859	1 341	1 238	69,4	351 669	5,0	353 340
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	T3 2013	2 648	5,6		3 910			356 165	6,3	
	Cumul 2012	8 402	10,3		12 884			333 138	6,0	
	Cumul 2013	8 046	-4,2		12 304			352 675	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 136	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 150	7,8	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34		123,8	3 155	7,9	68,6	916
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	201	6,4	68,3	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,5	68,4	955
	Septembre	601	3,14	5,34		123,8	200	6,3	67,8	946
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64165_2013_M10